



Originale

COMUNE DI SAN FIORANO
Provincia di Lodi

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N ° 35 del 08-05-2026

**Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO MODIFICA CRITERI GENERALI PER LA
LOCAZIONE DEI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN SAN
FIORANO, VIA NEGRI 4/A DA ADIBIRSI AD ASILO NIDO**

L'anno 2026, il giorno 08 Maggio 2026 alle ore 12:15, nella residenza municipale, previa l'osservanza della normativa vigente in materia di ordinamento delle autonomie locali sono stati convocati i seguenti componenti della giunta comunale

GHIDELLI MARIO	Presente	SINDACO
PIZZIGATI ELENA	Presente	VICESINDACO
SESINI NICOLO'	Presente	ASSESSORE

Ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0

Assiste il Segretario Comunale dott. NICOLA CARAVELLA

Constatata la legalità dell'adunanza, Il Sig Mario Ghidelli, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO MODIFICA CRITERI GENERALI PER LA LOCAZIONE DEI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN SAN FIORANO, VIA NEGRI 4/A DA ADIBIRSI AD ASILO NIDO.

LA GIUNTA COMUNALE
Si riunisce in videoconferenza

Presenti in Sala Giunta:
Il Sindaco Ghidelli Mario, il Segretario Caravella Nicola

Si collegano a distanza:
gli Assessori Pizzigati Elena e Sesini Nicolò

PRESO ATTO CHE il Comune di San Fiorano è proprietario dell'immobile sito in via Negri 4/A censito al NCEU Fg. 8 Map. 643 Sub. 2 costruito con i fondi P.N.R.R Finanziato Dall'Unione Europea NextGenerationEU PNRR Missione 4 - Istruzione e ricerca, Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università, Investimento 1.1 - Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - M4C1I1.1.

RISCONTRATO che si rende necessario procedere con la locazione dell'immobile di proprietà comunale in narrativa al fine di assicurare l'avvio del servizio di asilo nido con l'inizio dell'anno scolastico 2026/2027;

DATO ATTO che il suddetto servizio ha finalità educative e deve essere assicurato in forma continuativa attraverso personale qualificato;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta comunale n. 14 del 23.02.2026 con la quale l'Amministrazione ha deliberato di dare in locazione l'immobile in oggetto mantenendo la destinazione d'uso.

RICHIAMATA la Determinazione n. 43 del 24.02.2026 con la quale il Responsabile dell'Area Amministrativa procedeva alla approvazione del bando e all'indizione di una procedura per la selezione del conduttore cui affidare la locazione dell'immobile in narrativa;

RICHIAMATA la Determinazione n. 83 del 26.03.2026 con la quale il Responsabile dell'Area Amministrativa ha proceduto ad approvare il verbale di gara dal quale è risultato che la gara è andata deserta.

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta comunale n. 30 del 31.03.2026 con la quale l'Amministrazione ha deliberato di dare in locazione l'immobile in oggetto mantenendo la destinazione d'uso.

RICHIAMATA la Determinazione n. 90 del 01.04.2026 con la quale il Responsabile dell'Area Amministrativa procedeva alla approvazione del bando e all'indizione di una procedura per la selezione del conduttore cui affidare la locazione dell'immobile in narrativa;

RICHIAMATA la Determinazione n. 107 del 24.04.2026 con la quale il Responsabile dell'Area Amministrativa ha proceduto ad approvare il verbale di gara dal quale è risultato che la gara è andata deserta.

CONSIDERATO opportuno procedere all'indizione di una nuova gara.

VISTO CHE per i suesposti motivi si propone di deliberare il proprio atto di indirizzo affinché il Responsabile di Area proceda a modificare alcuni criteri come di seguito indicati:

1. La locazione dovrà avere la durata temporanea di anni 6 (sei) dalla data di stipula del contratto, rinnovabile per ulteriori 6 (sei) anni su accordo delle parti, da sottoscrivere almeno sei mesi prima della scadenza dello stesso. Decorso il termine finale, l'appalto si intende cessato senza bisogno di disdetta da alcuna delle parti. L'immobile verrà consegnato all'aggiudicatario all'atto della sottoscrizione del contratto d'affitto.

2. La locazione dovrà avere lo scopo di far svolgere al suo interno l'attività di asilo nido per bambini e bambine dai tre mesi ai tre anni, come da legislazione regionale vigente - DGR 20588 dell'11/02/2005 e D.D. 1254 del 15.02.2010 e s.m.i. e riguarderà:

- Superficie nido mq 160,00 mq per una capienza massima di n. 18 bambini;
- Superficie area gioco coperta mq 27,00;
- Superficie area gioco scoperta mq 120,00;

3. Il canone annuo posto a base di offerta migliorativa in aumento dovrà essere pari ad € 9.000,00 ESENTE IVA (novemila/00 ESENTE IVA);

4. Dovranno essere ammessi a partecipare:

Le società, le cooperative, le associazioni temporanee, i consorzi, i raggruppamenti temporanei di concorrenti, nonché imprese individuali e società commerciali, iscritti alla CCIAA per attività inerenti la gestione di servizi a favore dei minori e che esercitano attività analoghe a quella prevista dal presente avviso, in possesso dei requisiti di ordine generale per poter contrattare con la pubblica amministrazione; non possono partecipare al bando i gestori di asili nido famiglia/micronido e asili che prevedono un numero massimo di utenti pari a 5 (cinque); non possono partecipare al bando concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile nonché concorrenti che siano incorsi nella risoluzione anticipata di contratti per inadempienza con la P.A.;

Con voti unanimi favorevoli resi ai sensi di legge per alzata di mano.

DELIBERA

1) **Di fornire**, per le motivazioni di cui in premessa, all'approvazione di un atto di indirizzo affinché il Responsabile di Area inserisca nel Bando per la locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in San Fiorano in Via Negri 4/A i seguenti criteri:

1. La locazione dovrà avere la durata temporanea di anni 6 (sei) dalla data di stipula del contratto, rinnovabile per ulteriori 6 (sei) anni su accordo delle parti, da sottoscrivere almeno sei mesi prima della scadenza dello stesso. Decorso il termine finale, la locazione si intende cessata senza bisogno di disdetta da alcuna delle parti. L'immobile verrà consegnato all'aggiudicatario all'atto della sottoscrizione del contratto d'affitto.

2. La locazione dovrà avere lo scopo di adibire i locali ad attività di asilo nido per bambini e bambine dai tre mesi ai tre anni, come da legislazione regionale vigente - DGR 20588 dell'11/02/2005 e D.D. 1254 del 15.02.2010 e s.m.i. e riguarderà:

- Superficie nido mq 160,00 mq per una capienza massima di n. 18 bambini;
- Superficie area gioco coperta mq 27,00;
- Superficie area gioco scoperta mq 120,00;

3. Il canone annuo posto a base di offerta migliorativa in aumento dovrà essere pari ad €

9.000,00 ESENTE IVA (novemila/00 ESENTE IVA);

4. Dovranno essere ammessi a partecipare:

Le società, le cooperative, le associazioni temporanee, i consorzi, i raggruppamenti temporanei di concorrenti, nonché imprese individuali e società commerciali, iscritti alla CCIAA per attività inerenti la gestione di servizi a favore dei minori e che esercitano attività analoghe a quella prevista dal presente avviso, in possesso dei requisiti di ordine generale per poter contrattare con la pubblica amministrazione; non possono partecipare al bando i gestori di asili nido famiglia/micronido e asili che prevedono un numero massimo di utenti pari a 5 (cinque); non possono partecipare al bando concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile nonché concorrenti che siano incorsi nella risoluzione anticipata di contratti per inadempienza con la P.A.;

2) **Di dare indicazioni** al Responsabile dei Servizi Amministrativi al fine dell'avvio di ogni conseguente adempimento relativo all'assegnazione in locazione dell'immobile in oggetto affinché venga assicurato il regolare avvio del servizio di asilo nido con l'inizio dell'anno scolastico 2026/2027;

Con separata votazione favorevole unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

San Fiorano li' , 08-05-2026

Il Sindaco

MARIO GHIDELLI

Il Segretario Comunale

NICOLA CARAVELLA

ESECUTIVITA

Il sottoscritto, visti gli atti d ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione divenuta esecutiva il 08-05-2026

Perchè dichiarata immediatamente eseguibile (Art 134, comma 4 D.lgs n 267/2000)

Perchè decorsi 10 gg. dalla pubblicazione (Art 134, comma 3 D.lgs n 267/2000)

San Fiorano, li' 08-05-2026

Il Segretario Comunale

NICOLA CARAVELLA

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005



COMUNE DI SAN FIORANO

Provincia di Lodi

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1 E 2 DEL T.U.E.L. 267/2000

Il sottoscritto Responsabile dei SERVIZI AMMINISTRATIVI, CARAVELLA NICOLA

ESPRIME PARERE : **Favorevole**

limitatamente agli aspetti di regolarità tecnica, esclusa qualsiasi valutazione che possa incidere sul merito della deliberazione da adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e 2, TUEL 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CARAVELLA NICOLA

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi del dlgs 82/2005



COMUNE DI SAN FIORANO
Provincia di Lodi

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1 E 2 DEL T.U.E.L. 267/2000

Il sottoscritto Responsabile dei Servizi Finanziari, Podavite Marta

ESPRIME PARERE : Favorevole

limitatamente agli aspetti di regolarità contabile, esclusa qualsiasi valutazione che possa incidere sul merito della deliberazione da adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e 2, TUEL 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Podavite Marta

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi del dlgs 82/2005



COMUNE DI SAN FIORANO

Provincia di Lodi

Certificato di Pubblicazione

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale,
visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico come prescritto dall'art. 32 comma 1 della legge 18 giugno 2009 n. 69 e dall'art. 124, c. 1, del T.U. n°267/2000, per quindici giorni consecutivi a partire dal 08-05-2026

San Fiorano,08-05-2026

IL RESPONSABILE

LAMPUGNANI EMANUELA

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi del dlgs 82/2005