



# COMUNE DI SAN FIORANO

Provincia di Lodi

P.zza Roma, 1 – CAP 26848 - Tel.0377/53720 – P.IVA 03946020157 - PEC: comune.sanfiorano@pec.regione.lombardia.it

## ONERI DI URBANIZZAZIONE - 2024

### **TABELLA "A" RESIDENZA**

- 1 - Oneri di urbanizzazione primaria
- 2 - Oneri di urbanizzazione secondaria

### **TABELLA "B" ATTIVITA' PRODUTTIVE (industria, artigianato, logistica,...)**

- 1 - Oneri di urbanizzazione primaria
- 2 - Oneri di urbanizzazione secondaria
- 3 - Oneri per lo smaltimento rifiuti solidi e liquidi

### **TABELLA "C" ATTREZZATURE RICETTIVE (industria alberghiera,...)**

- 1 - Oneri di urbanizzazione primaria
- 2 - Oneri di urbanizzazione secondaria

### **TABELLA "D" DIREZIONALE E COMMERCIALE (uffici, attività terziarie, negozi...)**

- 1 - Oneri di urbanizzazione primaria
- 2 - Oneri di urbanizzazione secondaria

### **TABELLA "E" ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE**

- 1 Oneri per : *PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI*
- 2 Oneri per : *ATTREZZATURE CULTURALI, SANITARIE ED ASSISTENZIALI*
- 3 Oneri per : *ATTREZZATURE SPORTIVE (al chiuso e all'aperto)*
- 4 Oneri per : *ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO*

TABELLA "A"

## RESIDENZA

in applicazione dell'art. 44 comma 8 della l.r..12/05, gli oneri per la ristrutturazione si calcolano riducendo gli oneri aggiornati per la nuova costruzione, e almeno del 60 %

1 - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA			San Fiorano 2000	agg. ISTAT 1,74	ARROT.
Ambiti residenziali del vecchio nucleo - ex B	nuova costruzione	onere €/mc	2,26	3,932	3,95
Ambiti residenziali di recente edificazione - ex B1		onere €/mc	2,65	4,611	4,65
Ambiti di trasformazione a destinazione residenziale - ex C Ambiti di recupero Ambiti di P.L. e zone agricole		onere €/mc	3,62	6,299	6,30
Ambiti residenziali del vecchio nucleo - ex B	ristrutturazione	onere €/mc	1,17	riduzione oneri di n.c. del 60 %	1,50
Ambiti residenziali di recente edificazione - ex B1		onere €/mc	1,55		1,86
Ambiti di trasformazione a destinazione residenziale - ex C Ambiti di recupero Ambiti di P.L. e zone agricole		onere €/mc	1,55		2,52
2 - ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA			San Fiorano 2000	agg. ISTAT 1,74	ARROT.
Ambiti residenziali del vecchio nucleo - ex B	nuova costruzione	onere €/mc	3,22	5,603	5,60
Ambiti residenziali di recente edificazione - ex B1		onere €/mc	3,22	5,603	5,60
Ambiti di trasformazione a destinazione residenziale - ex C Ambiti di recupero Ambiti di P.L. e zone agricole		onere €/mc	3,22	5,603	5,60
Ambiti residenziali del vecchio nucleo - ex B	ristrutturazione	onere €/mc	0,69	riduzione oneri di n.c. del 60 %	2,24
Ambiti residenziali di recente edificazione - ex B1		onere €/mc	1,04		2,24
Ambiti di trasformazione a destinazione residenziale - ex C Ambiti di recupero Ambiti di P.L. e zone agricole		onere €/mc	1,04		2,24

<b>TABELLA "B"</b>	<b>ATTIVITA' PRODUTTIVE (industria, artigianato, logistica,...)</b>			
	<b>in applicazione dell'art. 44 comma 8 della l.r.12/05, gli oneri per la ristrutturazione si calcolano riducendo gli oneri per la nuova costruzione almeno del 60 %</b>			

<b>1 - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA</b>			San Fiorano 2000	agg. ISTAT 1,74	ARROT.
Ambito produttivo consolidato - ex D e di trasformazione e/o in altri ambiti compatibili	<b>nuova costruzione</b>	onere €/mq.	14,66	25,510	<b>25,50</b>
Ambito produttivo consolidato - ex D e di trasformazione e/o in altri ambiti compatibili	<b>ristrutturazione</b>	onere €/mq.	7,33	riduzione oneri di n.c. del 60 %	<b>10,20</b>

<b>2 - ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA</b>			San Fiorano 2000	agg. ISTAT 1,74	ARROT.
Ambito produttivo consolidato - ex D e di trasformazione e/o in altri ambiti compatibili	<b>nuova costruzione</b>	onere €/mq.	4,81	8,370	<b>8,40</b>
Ambito produttivo consolidato - ex D e di trasformazione e/o in altri ambiti compatibili	<b>ristrutturazione</b>	onere €/mq.	2,41	riduzione oneri di n.c. del 60 %	<b>3,35</b>

<b>3 - ONERI PER LO SMALTIMENTO DI RIFIUTI SOLIDI URBANI</b>			San Fiorano 2000	agg. ISTAT 1,74	ARROT.
Ambito produttivo consolidato - ex D e di trasformazione e/o in altri ambiti compatibili	<b>nuova costruzione</b>	onere €/mq.	5,94	10,340	<b>10,30</b>
Ambito produttivo consolidato - ex D e di trasformazione e/o in altri ambiti compatibili	<b>ristrutturazione</b>	onere €/mq.	2,97	riduzione oneri di n.c. del 60 %	<b>4,12</b>

<b>TABELLA "C"</b>	<b>ATTREZZATURE RICETTIVE (industria alberghiera,...)</b>
	<b>in applicazione dell'art. 44 comma 8 della L.r.12/05, gli oneri per la ristrutturazione si calcolano riducendo gli oneri per la nuova costruzione almeno del 60 %</b>

1 - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA			San Fiorano 2000	agg. ISTAT 1,74	ARROT.
Ambito produttivo consolidato - ex D e di trasformazione e/o in altri ambiti compatibili	<b>nuova costruzione</b>	onere €/mq.	26,60	46,280	<b>46,30</b>
Ambito produttivo consolidato - ex D e di trasformazione e/o in altri ambiti compatibili	<b>ristrutturazione</b>	onere €/mq.	13,16	riduzione oneri di n.c. del 60 %	<b>18,50</b>

2 - ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA			San Fiorano 2000	agg. ISTAT 1,74	ARROT.
Ambito produttivo consolidato - ex D e di trasformazione e/o in altri ambiti compatibili	<b>nuova costruzione</b>	onere €/mq.	15,33	26,670	<b>26,70</b>
Ambito produttivo consolidato - ex D e di trasformazione e/o in altri ambiti compatibili	<b>ristrutturazione</b>	onere €/mq.	7,67	riduzione oneri di n.c. del 60 %	<b>10,60</b>

<b>TABELLA "D"</b>	<b>DIREZIONALE E COMMERCIALE (uffici, attività terziarie, negozi,...)</b>
	<b>in applicazione dell'art. 44 comma 8 della l.r.12/05, gli oneri per la ristrutturazione si calcolano riducendo gli oneri per la nuova costruzione almeno del 60 %</b>

1 - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA			San Fiorano 2000	agg. ISTAT 1,74	ARROT.
Ambito produttivo consolidato - ex D e di trasformazione e/o in altri ambiti compatibili	<b>nuova costruzione</b>	onere €/mq.	56,93	99,050	<b>99,00</b>
Ambito produttivo consolidato - ex D e di trasformazione e/o in altri ambiti compatibili	<b>ristrutturazione</b>	onere €/mq.	28,46	riduzione oneri di n.c. del 60 %	<b>39,60</b>

2 - ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA			San Fiorano 2000	agg. ISTAT 1,74	ARROT.
Ambito produttivo consolidato - ex D e di trasformazione e/o in altri ambiti compatibili	<b>nuova costruzione</b>	onere €/mq.	13,39	23,298	<b>23,30</b>
Ambito produttivo consolidato - ex D e di trasformazione e/o in altri ambiti compatibili	<b>ristrutturazione</b>	onere €/mq.	6,69	riduzione oneri di n.c. del 60 %	<b>9,30</b>

TABELLA "E"

## ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

in applicazione dell'art. 44 comma 8 della L.r..12/05, gli oneri per la ristrutturazione si calcolano riducendo gli oneri per la nuova costruzione almeno del 60 %

1	PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI				TOTALE		
	n.c.	Primaria	99,00	4,00	396,00		489,20
	Secondaria	23,30	4,00	93,20			
rist.	Primaria	39,60	4,00	158,40	195,60		
	Secondaria	9,30	4,00	37,20			
2	ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE ED ASSISTENZIALI				TOTALE		
	n.c.	Primaria	99,00	0,20	19,80		24,46
	Secondaria	23,30	0,20	4,66			
rist.	Primaria	39,60	0,20	7,92	9,78		
	Secondaria	9,30	0,20	1,86			
3	ATTREZZATURE SPORTIVE				TOTALE		
	n.c.	Primaria	99,00	0,10	9,90		12,23
		Secondaria	23,30	0,10	2,33		
	rist.	Primaria	39,60	0,10	3,96	4,89	
		Secondaria	9,30	0,10	0,93		
	n.c.	Primaria	99,00	0,30	29,70	36,69	all'aperto
		Secondaria	23,30	0,30	6,99		
	rist.	Primaria	39,60	0,30	11,88	14,67	
Secondaria		9,30	0,30	2,79			
4	ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO				TOTALE		
	n.c.	Primaria	99,00	0,30	29,70		36,69
	Secondaria	23,30	0,30	6,99			
rist.	Primaria	39,60	0,30	11,88	14,67		
	Secondaria	9,30	0,30	2,79			