



Originale

## COMUNE DI SAN FIORANO

Provincia di Lodi

DETERMINAZIONE N °71 del 19-04-2024

### SERVIZI TECNICO MANUTENTIVI

**Oggetto: INDIZIONE GARA PER LA VENDITA DEL LOTTO 02 AREA RESIDENZIALE SITA IN VIA G. NEGRI A SAN FIORANO**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- Attesa la propria competenza ai sensi del Decreto Sindacale n. 1 del 11.01.2023
- Richiamata la deliberazione C.C. n. 36 del 16.12.2024, esecutiva a norma di legge, con la quale è stato approvato il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2024*, ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133 del 06.08.2008;
- Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale N° 26 del 18.06.2022 di approvazione del "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI";
- Considerato di dover dare avvio al procedimento per la vendita, mediante pubblico incanto, dell'area residenziale sita in via G. Negri, di proprietà comunale denominata "LOTTO 02", posta nelle vicinanze della locale scuola Materna, avente una superficie di mq. 1.405,00, e valore economico posto a base di gara pari a € 164.385,00, così come descritta:

AREA RESIDENZIALE SITA IN VIA G. NEGRI – LOTTO 02:

<b>PROPRIETÀ</b>	La proprietà è del comune di San Fiorano, in forza dell'atto di Vendita del 17.05.1993, avanti al Notaio Brambilla di Milano (repertorio n. 12761 in data 17.06.1993)
<b>TOPONOMASTICA</b>	Area residenziale in via G. Negri
<b>INDIVIDUAZIONE CATASTALE</b>	Area individuata nell'allegato stralcio planimetrico nel seguente modo: mappale 811 del fg. 8 del Comune di San Fiorano e per 1.345,00 mq. <ul style="list-style-type: none"><li>- classificato come seminativo irriguo di 1<sup>a</sup> classe e di complessivi 00 ha 13 are 45 ca. (rif. visura catastale allegata); area evidenziata in rosa</li><li>- reddito dominicale: € 11,67</li><li>- reddito agrario: € 6,95</li></ul> parte dell'area residuale della roggia abbandonata del fg. 8 del Comune di San Fiorano (individuato catastalmente come sedime di reliquato di metà roggia abbandonata) così come individuata ed

	evidenziata in colore azzurro per 60 mq.
<b>SUPERFICIE COMPLESSIVA LOTTO 02</b>	La superficie complessivamente da alienare è pari a circa <b>1.405,00 mq.</b> data dalla somma di 1.365,00 mq. (mappale 811 del fg. 8) + 60,00 mq del sedime della metà roggia posta in adiacenza; La superficie del mappale 811 di 1.365,00 mq. e così individuata in planimetria per forma geometrica 29,00 x 40,00 + 6,00 x 31,00; La superficie della roggia abbandonata non è individuata catastalmente ma di fatto è ceduta insieme al mappale 811, poiché con lo stesso costituisce corpo unico, essendo legata allo stesso da vincolo di pertinenzialità in qualità di metà roggia dismessa e divenuta di proprietà del frontista;
<b>DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE E VIGENTE</b>	La destinazione urbanistica attuale dell'area, nel suo complesso come da PGT è: <b>AMBITO RESIDENZIALE</b> consolidato di recente edificazione (B1) (rif. art. 44 del Piano delle regole del PGT)
<b>CONFINI DELL'AREA</b>	I confini dell'area presa in un sol corpo e presi in senso orario, tutti riferibili al fg 8 del comune di San Fiorano, sono i seguenti: A NORD: mappale 805; A EST: mappale 641; A SUD e EST: mappale 812; A SUD recinzione sulla mezzeria della roggia, con al di là i mappali 586 e 346; a OVEST: mappali 625 e 623
<b>STATO DELL'AREA</b>	L'area, oggetto di valorizzazione è attualmente utilizzata come prato, senza un utilizzo particolare;
<b>VINCOLI ESISTENTI</b>	Nessun vincolo urbanistico; Da rilevare la presenza della roggia abbandonata, nei lati sud-ovest del lotto (40,00 m. per circa 1,5 m. = 60 mq.)
<b>VALORE ECONOMICO</b>	Richiamate le considerazioni e i valori approvati con la delibera di consiglio comunale, si considera di poter attribuire un valore di mercato all'area in questione di: <b>€ 117,00/mq.</b> Complessivamente il Lotto 02 porta ad una valorizzazione complessiva del terreno pari a: € 164.385,00
<b>URBANIZZAZIONI</b>	L'area si inserisce in una zona già urbanizzata La stessa area si trova in una zona già servita da servizi pubblici e infrastrutture e quindi urbanizzata; la sua vocazione e la sua trasformazione possono avvenire in modo diretto; Il lotto presenta una superficie inferiore a 2.500,00 mq. e quindi per tali pezzature non è previsto il ricorso a piani esecutivi; Non potranno essere costruite nuove strade pubbliche a servizio del lotto nella sua interezza o nei suoi eventuali e successivi frazionamenti.
<b>ACCESSO</b>	L'accesso al LOTTO 02 potrà avvenire con un innesto dalla via G. Negri, ove sono presenti i servizi di fognatura, acqua potabile, pubblica illuminazione, gas e f.e.m. tramite un vialetto dedicato largo 6,00 m.

Visto il Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili, in particolare l'articolo 6 "Modalità di vendita" che stabilisce che la vendita dei beni si effettua di regola mediante pubblici incanti, sulla base del valore di stima, previa le pubblicazioni, affissioni ed inserzioni in conformità a quanto disposto dallo stesso regolamento;

Considerato di dover rispettare l'indicazione regolamentare dei 30 gg. di pubblicità, e quindi di poter fissare al 30.05.2024 entro le ore 12:00 il termine per la presentazione delle domande;

Visti

- la bozza di bando per pubblico incanto (con le regole di partecipazione);
- lo schema di presentazione dell'offerta economica;
- gli schemi di domanda di partecipazione (differenziati per persone fisiche e persone giuridiche);

Viste le spese accessorie tasse e imposte, legate a tele vendita che ad aggiudicazione avvenuta, l'acquirente dovrà sostenere:

- € **2.500,00** per: spese notarili (compensi, diritti e altre spese soggette a iva – qui inclusa)
- € **14.794,65** per: imposta di registro (pari al 9 %);
- € **50,00** per: imposta ipotecaria;
- € **56,40** per: imposta catastale

e considerato che gli importi dell'imposta di registro, attribuito proporzionalmente alla percentuale al 9 % del valore di vendita, potrebbero subire adeguamenti in funzione del valore reale dell'offerta vincente;

Considerato di poter e dover applicare il regime di vendita "FUORI CAMPO IVA", ai sensi dell'art 4 del DPR 633/1972, ritenendo di porre in essere un'operazione nell'ambito della propria attività istituzionale e conseguentemente fuori campo applicazione dell'IVA in carenza del requisito della commercialità. (in tal caso il Comune non emetterà relativa fattura)

*(tale condizione dovrà essere accettata integralmente dell'offerente (persona fisica o giuridica), così come inserita nella domanda di partecipazione).*

Ravvista la necessità di approvare schemi, clausole e bando tipo;

Tutto ciò premesso

Visto l'art. 107 del D.lgs 267/2000;

## **DETERMINA**

**DI APPROVARE**, per l'alienazione dell'area residenziale sita in via G. Negri, di proprietà comunale denominata LOTTO 02

- la bozza di bando per pubblico incanto (con le regole di partecipazione);
- lo schema di presentazione dell'offerta economica;
- gli schemi di domanda di partecipazione (differenziati per persone fisiche e persone giuridiche);

**DI INDIRE** gara mediante pubblico incanto ai sensi dell'art. 6 "Modalità di vendita" del Regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili, da aggiudicare a chi offrirà il miglior prezzo, che dovrà essere superiore al prezzo a corpo posto a base di gara fissato in € **164.385,00**.

**DI STABILIRE** per la vendita di applicare il regime di vendita "FUORI CAMPO IVA", ai sensi dell'art 4 del DPR 633/1972, ritenendo di porre in essere un'operazione nell'ambito della propria attività istituzionale e conseguentemente fuori campo applicazione dell'IVA in carenza del requisito della commercialità. (in tal caso il Comune non emetterà relativa fattura)

*(tale condizione dovrà essere accettata integralmente dell'offerente (persona fisica o giuridica), così come inserita nella domanda di partecipazione).*

**DI FISSARE** al 30.05.2024 entro le ore 12:00 il termine per la presentazione delle domande;

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;

**DI NOMINARE**, ravvisata la necessità di procedere alla nomina della Commissione:

- Dr. Nicola Caravella (Segretario Comunale) – Presidente;
- Arch. Valentina Bassi (componente);
- Ing. Carlo Andrea Marzatico (componente);
- Dott.ssa Contardi Elena (segretario della commissione)

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione:

- è esecutiva dalla data di pubblicazione all'albo pretorio
- verrà pubblicata all'albo pretorio per 15 gg. consecutivi;
- verrà inserita nel fascicolo delle determinazioni anno 2024, tenuto presso il servizio di segreteria.

Allegati alla presente determinazione:

- *la bozza di bando per pubblico incanto (con le regole di partecipazione);*
- *lo schema di presentazione dell'offerta economica;*
- *gli schemi di domanda di partecipazione (differenziati per persone fisiche e persone giuridiche);*
- PLANIMETRIA di individuazione del LOTTO 2: colore rosa (+ azzurro roggia) per 1.405,00 mq.;
- SCHEDA E PLANIMETRIA CATASTALE del mappale 811 fg. 8

*San Fiorano, 19-04-2024*

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICO MANUTENTIVI**

**CARLO ANDREA MARZATICO**

*Documento sottoscritto digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005*



# Comune di San Fiorano

PROVINCIA DI LODI

## PUBBLICO INCANTO

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 26 del 18.06.2022 di approvazione del “REGOLAMENTO COMUNALE PER L’ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI”;
- la deliberazione del C.C. n° 36 del 16.12.2023 con la quale si approva il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell’art. 58 della Legge n. 133 del 2008 e s.m.i. per l’anno 2024;
- la determina n° \_\_\_ del \_\_\_\_\_, di indizione gara, con la quale si intende procedere alla vendita, mediante pubblico incanto, dell’area residenziale sita in via G. Negri di proprietà comunale denominata “LOTTO 02”, posta nelle vicinanze della locale scuola Materna, avente una superficie di 1.405,00 mq. e alienabile per un valore minimo posto a base d’asta di € 164.385,00 pari al prodotto tra 1.405,00 mq. e 117,00 €/mq.;

Con la presente procedura di gara, si intende alienare il bene immobile, di seguito descritto, a persone fisiche o giuridiche che presenteranno la migliore offerta economica (al rialzo) rispetto al prezzo posto a base d’asta;

L’area di proprietà comunale (area residenziale sita in via G. Negri) denominata LOTTO 02 posta nelle vicinanze della locale Scuola Materna, di superficie complessiva pari a mq. 1.405,00 è alienabile per i seguenti valori economici minimi posti a base di gara:

- LOTTO 02: di 1.405 mq. del valore complessivo di € 164.385,00;

Descrizione dell’Area: LOTTO 02

AREA RESIDENZIALE SITA IN VIA G. NEGRI avente le seguenti caratteristiche:

<b>PROPRIETÀ</b>	La proprietà è del comune di San Fiorano, in forza dell’atto di Vendita del 17.05.1993, avanti al Notaio Brambilla di Milano (repertorio n. 12761 in data 17.06.1993)
<b>TOPONOMASTICA</b>	Area residenziale in via G. Negri
<b>INDIVIDUAZIONE CATASTALE</b>	Area individuata nell’allegato stralcio planimetrico nel seguente modo: mappale 811 del fg. 8 del Comune di San Fiorano e per 1.345,00 mq. <ul style="list-style-type: none"><li>- classificato come seminativo irriguo di 1<sup>a</sup> classe e di complessivi 00 ha 13 are 45 ca. (rif. visura catastale allegata); area evidenziata in rosa</li><li>- reddito dominicale: € 11,67</li><li>- reddito agrario: € 6,95</li></ul> parte dell’area residuale della roggia abbandonata del fg. 8 del



# Comune di San Fiorano

PROVINCIA DI LODI

	Comune di San Fiorano (individuato catastalmente come sedime di reliquato di metà roggia abbandonata) così come individuata ed evidenziata in colore azzurro per 60 mq.
<b>SUPERFICIE COMPLESSIVA LOTTO 02</b>	La superficie complessivamente da alienare è pari a circa <b>1.405,00 mq.</b> data dalla somma di 1.365,00 mq. (mappale 811 del fg. 8) + 60,00 mq del sedime della metà roggia posta in adiacenza; La superficie del mappale 811 di 1.365,00 mq. e così individuata in planimetria per forma geometrica 29,00 x 40,00 + 6,00 x 31,00; La superficie della roggia abbandonata non è individuata catastalmente ma di fatto è ceduta insieme al mappale 811, poiché con lo stesso costituisce corpo unico, essendo legata allo stesso da vincolo di pertinenzialità in qualità di metà roggia dismessa e divenuta di proprietà del frontista;
<b>DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE E VIGENTE</b>	La destinazione urbanistica attuale dell'area, nel suo complesso come da PGT è: <b>AMBITO RESIDENZIALE</b> consolidato di recente edificazione (B1) (rif. art. 44 del Piano delle regole del PGT)
<b>CONFINI DELL'AREA</b>	I confini dell'area presa in un sol corpo e presi in senso orario, tutti riferibili al fg 8 del comune di San Fiorano, sono i seguenti: A NORD: mappale 805; A EST: mappale 641; A SUD e EST: mappale 812; A SUD recinzione sulla mezzeria della roggia, con al di là i mappali 586 e 346; a OVEST: mappali 625 e 623
<b>STATO DELL'AREA</b>	L'area, oggetto di valorizzazione è attualmente utilizzata come prato, senza un utilizzo particolare;
<b>VINCOLI ESISTENTI</b>	Nessun vincolo urbanistico; Da rilevare la presenza della roggia abbandonata, nei lati sud-ovest del lotto (40,00 m. per circa 1,5 m. = 60 mq.)
<b>VALORE ECONOMICO</b>	Richiamate le considerazioni e i valori approvati con la delibera di consiglio comunale, si considera di poter attribuire un valore di mercato all'area in questione di: <b>€ 117,00/mq.</b> Complessivamente il Lotto 02 porta ad una valorizzazione complessiva del terreno pari a: € 164.385,00
<b>URBANIZZAZIONI</b>	L'area si inserisce in una zona già urbanizzata La stessa area si trova in una zona già servita da servizi pubblici e infrastrutture e quindi urbanizzata; la sua vocazione e la sua trasformazione possono avvenire in modo diretto; Il lotto presenta una superficie inferiore a 2.500,00 mq. e quindi per tali pezzature non è previsto il ricorso a piani esecutivi; Non potranno essere costruite nuove strade pubbliche a servizio del



# Comune di San Fiorano

PROVINCIA DI LODI

	lotto nella sua interezza o nei suoi eventuali e successivi frazionamenti
<b>ACCESSO</b>	L'accesso al LOTTO 02 potrà avvenire con un innesto dalla via G. Negri, ove sono presenti i servizi di fognatura, acqua potabile, pubblica illuminazione, gas e f.e.m. tramite un vialetto dedicato largo 6,00 m.

Visto il Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili, in particolare l'articolo 6 "Modalità di vendita" che stabilisce che la vendita dei beni si effettua di regola mediante pubblici incanti, sulla base del valore di stima, previa le pubblicazioni, affissioni ed inserzioni in conformità a quanto disposto dallo stesso regolamento;

## chiunque fosse interessato

potrà prendere visione dell'area liberamente, oppure su appuntamento con gli uffici comunali – Area tecnica (Ing. Marzatico Carlo Andrea – Arch. Valentina Bassi – tel. 0377.53720)

La partecipazione alla procedura dovrà essere confermata ed eseguita compilando le schede allegate, che di fatto consentono di qualificare l'offerente e di quantificare la sua offerta economica che non potrà essere inferiore ad € 164.385,00;

### MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara, il concorrente dovrà compilare il modello denominato:

"DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA" e in particolare il modello A) o il B) a seconda del caso ricorrente:

- A) per persone fisiche
- B) per persone giuridiche

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL' OFFERTA

Per il bene immobile **LOTTO 02** pari a 1.405,00 mq. dovrà essere presentata un'offerta che non potrà essere inferiore ad € **164.385,00** compilando il modello denominato:

"SCHEDA DI OFFERTA – LOTTO 02";

- le offerte dovranno pervenire all'ufficio protocollo del Comune di San Fiorano, a mezzo del servizio postale o consegnate a mano direttamente agli uffici protocollo dell'ente,

**entro le ore 12:00 del giorno 30.05.2024**

l'offerta redatta come da SCHEMA allegato (per il LOTTO 02) dovrà essere resa legale con una MARCA DA BOLLO da € 16,00;

- l'offerta deve essere inserita in una BUSTA CHIUSA e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante la dicitura:  
"Offerta per l'acquisto dell'Area Residenziale in via G. Negri – LOTTO 02";



# Comune di San Fiorano

PROVINCIA DI LODI

- l'offerta, redatta come da: SCHEMA DI OFFERTA LOTTO 2 dovrà essere sottoscritta dall'offerente e dovrà contenere le seguenti indicazioni:
  - a) generalità complete, ovvero:
    - nome e cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale e residenza dell'offerente (o degli offerenti, se l'offerta è fatta congiuntamente da più persone);
  - b) ammontare del prezzo offerto in cifre e in lettere;  
per il LOTTO 2 non inferiore a € 164.385,00;  
Nella medesima busta dovrà altresì essere inserito l'assegno circolare relativo al deposito cauzionale provvisorio per i seguenti importi e come specificato al punto successivo:

## DEPOSITI CAUZIONALI

Per partecipare alla gara dovrà necessariamente e obbligatoriamente (pena la non ammissibilità alla gara) essere eseguito il deposito cauzionale per il seguente importo e per la seguente causale:

- **€ 16.438,50 causale:** ai sensi dell'art. 10 – (10% dell'importo a base d'asta LOTTO 02);

Il deposito cauzionale dovrà essere eseguito con assegno circolare intestato al Comune di San Fiorano con sede in P.zza Roma, 1 SAN FIORANO (LO).

## SPESE ACCESSORIE, TASSE E IMPOSTE

Ad aggiudicazione avvenuta, l'acquirente dovrà sostenere le seguenti spese:

### LOTTO 2:

- **€ 2.500,00** per: spese notarili (compensi, diritti e altre spese soggette a iva – qui inclusa)
- **€ 14.794,65** per: imposta di registro (pari al 9 %);
- **€ 50,00** per: imposta ipotecaria;
- **€ 56,40** per: imposta catastale

Il Comune avverte che considera tale vendita fuori campo IVA, ai sensi dell'art. 4 del DPR 633/1972, ritenendo di porre in essere un'operazione nell'ambito della propria attività istituzionale e ma fuori campo applicazione dell'IVA in carenza del requisito della commercialità. In tal caso il Comune non ritiene necessario emettere relativa fattura.

## MODALITA' DI GARA

La gara si svolgerà secondo quanto disposto dall'art. 11 del vigente regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili (CC n° 26 del 18.06.2022 e s.m.i.).

Le offerte saranno aperte in seduta pubblica:

- alle **ore 12:00 del giorno 31 maggio 2024** presso la sala consiliare del Palazzo Municipale sito in P.zza Roma, 1 in San Fiorano (LO).

**L'aggiudicazione avverrà a colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa (più alta) e quindi il cui prezzo migliore per il LOTTO 2, comunque superiore al prezzo minimo posto a base d'asta di € 164.385,00;**

L'aggiudicazione avverrà anche in caso di presentazione di un'unica offerta.

Ai concorrenti non aggiudicatari sarà restituito il deposito cauzionale provvisorio.

Il concorrente aggiudicatario non avrà in restituzione il deposito cauzionale che verrà successivamente introitato dal Comune di San Fiorano a titolo di acconto sul prezzo di vendita.



# Comune di San Fiorano

PROVINCIA DI LODI

Il pagamento del saldo e la stipula dell'atto di compravendita avverranno con le modalità sotto indicate e come da comunicazioni dei competenti uffici comunali.

## VENDITA

La vendita viene effettuata alle seguenti condizioni:

- a) gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni servitù attive e passive, pertinenze ed accensioni, manifeste e non manifeste, così come spettano al Comune di San Fiorano in forza dei suoi titoli e del suo possesso;
- b) il saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà essere pagato entro 30 gg. da quello in cui è stata notificata l'approvazione del verbale di aggiudicazione;
- c) la stipula dell'atto di compravendita sarà effettuata da parte del Notaio individuato dall'Amministrazione Comunale;
- d) tutte le spese accessorie, nonché imposte e tasse vigenti al momento della stipula dell'atto, inerenti il trasferimento della proprietà, nessuna esclusa, saranno a carico dell'aggiudicatario;

## ALTRE INFORMAZIONI

- a) il presidente di gara ha facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara stessa o di rinviare la data senza che i concorrenti preavvisati possano accampare pretese al riguardo;
- b) il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- c) non sono ammesse le offerte incomplete, condizionate o quelle espresse in modo indeterminato. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere è ritenuto valido quello indicato in lettere;
- d) quando 2 o più concorrenti, presenti all'asta, facciano la stessa offerta, si procede nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi soli a partiti segreti. Colui che risulta miglior offerente è dichiarato aggiudicatario. Nel caso in cui i concorrenti coinvolti non siano presenti o non vogliano migliorare la propria offerta, si procede con sorteggio;
- e) l'offerta deve essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;
- f) responsabile del procedimento: dott. ing. CARLO ANDREA MARZATICO 0377-53720

## ALLEGATI:

- PLANIMETRIA di individuazione del LOTTO 2: colore rosa (+ azzurro roggia) per 1.405,00 mq.;
- SCHEDE E PLANIMETRIA CATASTALE del mappale 811 fg. 8
- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE per:
  - A) persone fisiche
  - B) persone giuridiche
- SCHEMA DI OFFERTA - LOTTO 02

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(responsabile del procedimento)  
*ing. Carlo Andrea Marzatico*

*documento firmato digitalmente*

*San Fiorano, .....*



# Comune di San Fiorano

PROVINCIA DI LODI

**Modello: SCHEMA DI OFFERTA - LOTTO 02 di 1.405,00 mq.**

*BOLLO DA € 16,00*

Spett.le  
Comune di San Fiorano  
p.zza Roma, 1

**Oggetto: gara pubblica per l'acquisto dell'Area Residenziale sita in via G. Negri in San Fiorano (LO) e di proprietà del Comune di San Fiorano**

**LOTTO 02**

IL SOTTOSCRITTO.....  
NATO A ..... IL .....  
CODICE FISCALE .....  
RESIDENTE A ..... PROV. ....  
IN VIA ..... N° CIV .....

## OFFRE

Euro ..... (in lettere.....)  
per l'acquisto dell'area messa in vendita e denominata "Area Residenziale sita in via G. Negri) LOTTO 02 di 1.405,00 mq.

firma  
allegare documento di identità

LUOGO,..... DATA.....

**Modello A) - PER PERSONE FISICHE**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA  
per l'AREA RESIDENZIALE SITA IN VIA G. NEGRI – LOTTO 02**

La/Il sottoscritta/o \_\_\_\_\_,  
nata/o a \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_ ) il \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_ ) via/p.zza  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_, codice fiscale  
\_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di San Fiorano e ai fini della presente  
**elegge** il seguente domicilio in \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_ ) via/p.zza  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_  
telefono fisso e/o cellulare \_\_\_\_\_, e-mail e/o  
pec: \_\_\_\_\_;

**DICHIARA**

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 sotto la propria  
responsabilità e consapevole delle disposizioni di cui all'art. 76 del citato D.P.R. e dell'art.  
495 del Codice penale in caso di dichiarazioni mendaci:

- 1) che nei propri confronti non è stata pronunciata condanna con sentenza passata in  
giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi  
dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per un reato comportante la pena  
accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 2) di avere preso conoscenza e di accettare senza riserve le norme prescritte dal Comune  
riportate nel bando;
- 3) di essere a piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene immobile  
suddetto, per informazioni assunte o per conoscenza diretta, esonerando il Comune da ogni  
responsabilità presente e futura;
- 4) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse,  
secondo la legislazione italiana o quella del paese di residenza;

5) di essere a conoscenza del fatto che il Comune considera tale vendita fuori campo IVA, ai sensi dell'art. 4 del DPR 633/1972, ritenendo di porre in essere un'operazione nell'ambito della propria attività istituzionale e conseguentemente fuori campo applicazione dell'IVA in carenza del requisito della commercialità. In tal caso il Comune non ritiene necessario emettere relativa fattura.

6) di essere a conoscenza che lo studio notarile di riferimento per tale cessione sarà scelto dall'Amministrazione Comunale venditrice;

LUOGO E DATA

-----

FIRMA

-----

**N.B.:** ALLEGARE CARTA DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE

**Modello B) - PER PERSONE GIURIDICHE O ALTRI SOGGETTI DI DIRITTO LEGITTIMATI ALLA TITOLARITA' DI BENI IMMOBILI**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA**

**per l'AREA RESIDENZIALE SITA IN VIA G. NEGRI – LOTTO 02**

La/Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_,  
nata/o a \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_ ) il \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_ ) via/p.zza  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_, codice fiscale  
\_\_\_\_\_, in qualità di  
\_\_\_\_\_ dell'impresa/società/ente/altro  
(specificare \_\_\_\_\_ )  
\_\_\_\_\_, con sede legale in  
\_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_ )  
via/p.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP  
\_\_\_\_\_, partita IVA \_\_\_\_\_, codice fiscale  
\_\_\_\_\_.

**CHIEDE**

di partecipare in nome e per conto dell'impresa/società/ente/altro (specificare  
\_\_\_\_\_) all'asta  
pubblica indetta dal comune di San Fiorano per l'acquisto di un'area RESIDENZIALE SITA  
IN VIA G. NEGRI di proprietà del Comune di San Fiorano e a tal fine **elegge** il seguente  
domicilio in \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_ ) via/p.zza  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_ telefono fisso  
e/o cellulare \_\_\_\_\_, e-mail e/o  
pec: \_\_\_\_\_;

**DICHIARA**

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 sotto la propria  
responsabilità e consapevole delle disposizioni di cui all'art. 76 del citato D.P.R. e dell'art.  
495 del Codice Penale in caso di dichiarazioni mendaci:

1. che la persona designata a rappresentare e ad impegnare legalmente la citata  
impresa/società/ente/altro nella presentazione dell'offerta ed in tutti gli atti connessi, inerenti e  
conseguenti alla presente asta, in virtù di \_\_\_\_\_

(nome e cognome) \_\_\_\_\_, nato/a  
a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_) via/p.zza  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_, codice fiscale  
\_\_\_\_\_, qualifica  
\_\_\_\_\_;

2. che la suddetta impresa/società/ente/altro non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di società, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la vigente legislazione o di non avere in tal senso in corso una procedura;

3. che nei confronti della citata impresa/società/ente/altro non è stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

4. di avere preso conoscenza e di accettare senza riserve le norme prescritte dal Comune riportate nel Bando sopra citato e relativi allegati;

5. di essere a piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene immobile suddetto, per informazioni assunte o per conoscenza diretta, esonerando il Comune da ogni responsabilità presente e futura;

6. di non avere rapporti di controllo (come controllante o come controllata) con i soggetti concorrenti alla gara di cui trattasi, ai sensi dell'art. 2359 del C.C.;

7. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori dipendenti, secondo la legislazione italiana o quella del paese di residenza;

8. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella del paese di residenza;

9. di essere a conoscenza del fatto che il Comune considera tale vendita fuori campo IVA, ai sensi dell'art. 4 del DPR 633/1972, ritenendo di porre in essere un'operazione nell'ambito della propria attività istituzionale e conseguentemente fuori campo applicazione dell'IVA in carenza del requisito della commercialità. In tal caso il Comune non ritiene necessario emettere relativa fattura.

10) di essere a conoscenza che lo studio notarile di riferimento per tale cessione sarà scelto dall'Amministrazione Comunale venditrice;

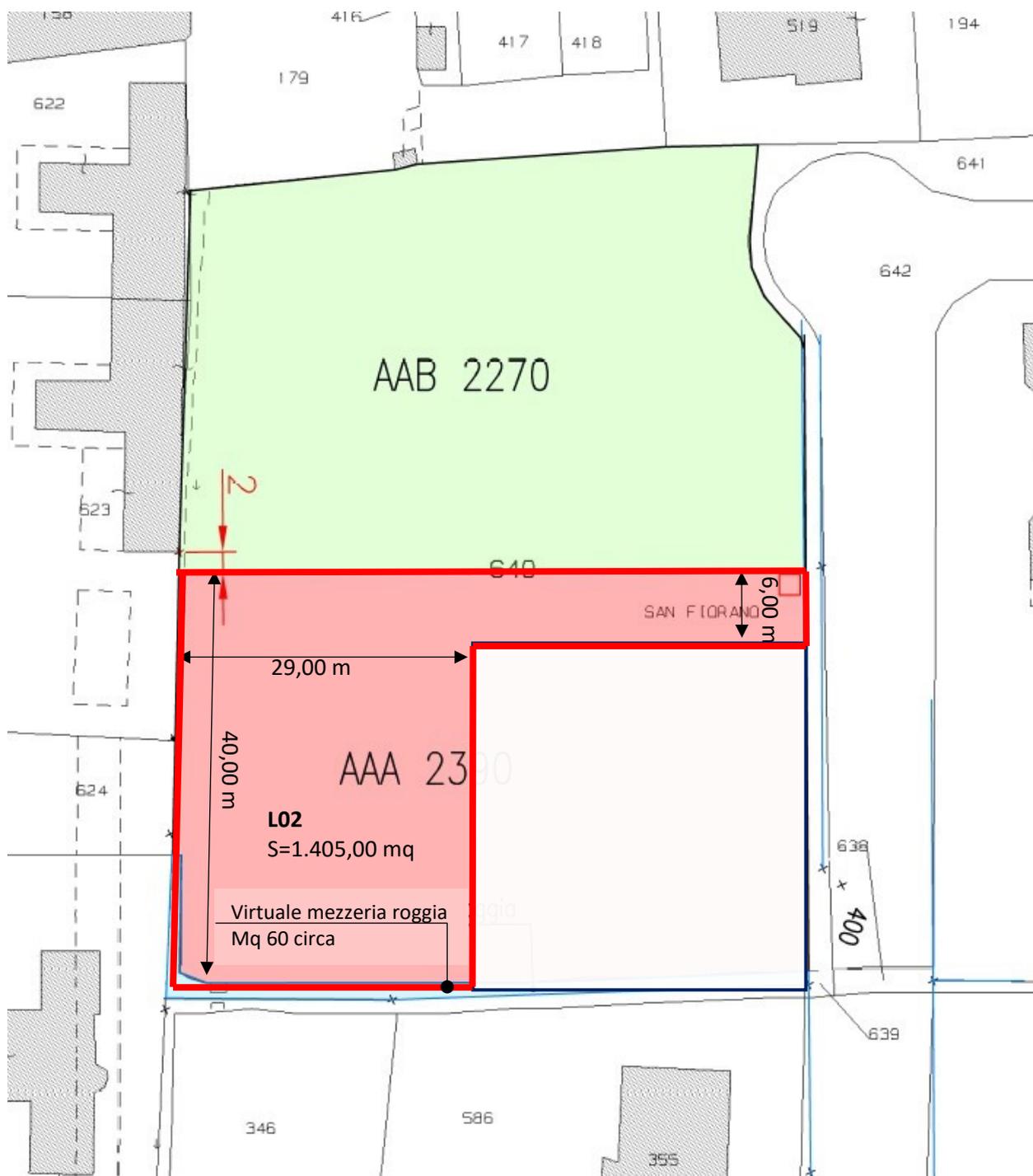
LUOGO E DATA

\_\_\_\_\_

FIRMA

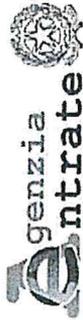
\_\_\_\_\_

**N.B. : ALLEGARE CARTA DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE**



**LOTTO L02**

Sup. = 1.345 mq (FG 8 map. 811) + 60 mq (metà roggia a confine) = **1.405,00 mq**



Direzione Provinciale di Lodi  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

AGU COMUNE DI SAN FIORANO  
Protocollo Arrivo N. 780/2023 del 25-02-2023  
Allegato 1 - Class. 6.3 - Copia Documento

Data: 24/02/2023 Ora: 11.38.42

Segue

Visura n.: T146145

Pag: 1

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/02/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SAN FIORANO (Codice:H844)	
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di LODI Foglio: 8 Particella: 811	

### INTESTATO

1	COMUNE DI SAN FIORANO Sede in SAN FIORANO (LO)		03946020157*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------	--------------------

### Unità immobiliare dal 24/02/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	8	811		-	SEMIN IRRIG 1	13 45	IA120A	Dominicale Euro 11,67	Agrario Euro 6,95	FRAZIONAMENTO del 24/02/2023 Pratica n. LO0012270 in atti dal 24/02/2023 presentato il 24/02/2023 (n. 12270.1/2023)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:804 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:8 Particella:812 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/02/2023

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI	
1	COMUNE DI SAN FIORANO Sede in SAN FIORANO (LO)		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 24/02/2023 Pratica n. LO0012270 in atti dal 24/02/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-STI.REGISTRO UFFICIALE.815625.24/02/2023 presentato il 24/02/2023 (n. 12270.1/2023)		(1) Proprieta' 1/1
		03946020157*		



AOO COMUNE DI SAN FIORANO  
Protocollo Arrivo N. 780/2023 del 25-02-2023  
Allegato 2 - Class. 6.3 - Copia Documento

E=1556600

I Particella: 811