



*Originale*

## **COMUNE DI SAN FIORANO**

**Provincia di Lodi**

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

**N ° 13 del 02-03-2024**

**Oggetto: ADOZIONE DEL PIANO DI RECUPERO CASCINA PIANTADELLA, CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLA A RESIDENZIALE IN CONFORMITA' AL P.G.T. VIGENTE**

L'anno 2024, il giorno 02 Marzo 2024 alle ore 10:00, nella residenza municipale, previa l'osservanza della normativa vigente in materia di ordinamento delle autonomie locali sono stati convocati i seguenti componenti della giunta comunale

<b>GHIDELLI MARIO</b>	<b>Presente</b>	<b>SINDACO</b>
<b>CIGOLINI MANUELA</b>	<b>Assente</b>	<b>VICESINDACO</b>
<b>PIZZIGATI ELENA</b>	<b>Presente</b>	<b>ASSESSORE</b>

Ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1

Assiste il Segretario Comunale dott. Nicola Caravella

Constatata la legalità dell'adunanza, il Sig. Mario Ghidelli, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

**ADOZIONE DEL PIANO DI RECUPERO CASCINA PIANTADELLA, CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLA A RESIDENZIALE IN CONFORMITA' AL P.G.T. VIGENTE**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PRESA VISIONE** degli elaborati così come depositati in data 09.01.2024 (prot. 61) e integrati successivamente in data 15.02.2024 (prot. 674) a nome del sig. Virginio Ceccolini in qualità di proprietario, nonché a firma del tecnico progettista incaricato dallo stesso, Arch. Sara Comandù (iscritto all'ordine degli Arch. di Lodi al n° 384 con studio in Fombio Papa Giovanni XXIII°, n. 14), costituenti la proposta di "Piano di Recupero della Cascina Piantadella (P.R. Piantadella)" sita in San Fiorano e così composti:

- Dichiarazione di disponibilità degli immobili;
- schema di convenzione,
  - a) Relazione descrittiva
  - b) Relazione geologica
  - c) Dichiarazione Geologo Marco Daguati
  - d) Rapporto Ambientale
  - e) Valutazione del clima acustico
  - f) elaborati grafici urbanistici in n. 10 (dieci) tavole;
    - tavola 01: Localizzazione territoriale – estratto catastale ed urbanistico;
    - tavola 02: Accesso all'area e documentazione fotografica;
    - tavola 03: Rilievo celerimetrico e piano quotato;
    - tavola 04: Stato di fatto del compendio immobiliare – piante
    - tavola 05: Stato di fatto del compendio immobiliare – prospetti e sezioni
    - tavola 06: Determinazione volumi esistenti
    - tavola 07: Tipologia interventi previsti
    - tavola 08: Stato attuale dell'ex stalla/fienile con previsione di cambio di destinazione d'uso con opere interne
    - tavola 09: Stato attuale dell'ex stalla/fienile con previsione di cambio di destinazione d'uso con opere interne
    - tavola 10: Stato di raffronto dell'ex stalla/fienile con previsione di cambio di destinazione d'uso con opere interne
  - g) prospetto di determinazione del costo di costruzione della dependance e schema grafico relativo al calcolo dello stesso
  - h) prospetto di determinazione del costo di costruzione della casa padronale e schema grafico relativo al calcolo dello stesso
  - i) computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione e schema grafico
  - j) Esame dell'impatto paesistico

**VISTE** le particelle catastali interessate dall'intervento:

- Fg. 9 mapp. 233, sub. 2 – Cascina Piantadella, snc, piano T/1.Cat. A/4, cl 3, vani 6.5 RC 201,42 €
- Fg 9 mapp. 233, sub 3 - Cascina Piantadella, snc, piano T/1.Cat. A/7, cl 2, vani 15 RC 1.084,56 €
- Fg 9 mapp. 233, sub 4 - Cascina Piantadella, snc, piano T/1.Cat. C/2, cl 2, mq 192 RC 297,48 €
- Fg 9 mapp. 233, sub 5 - Cascina Piantadella, snc, piano T .Cat. C/2, cl 2, mq 66 RC 102,26 €
- Fg 9 mapp. 233, sub 1 –area cortili zia scoperta di pertinenza – BCN

**CONSIDERATO CHE:**

- a) il comparto di cui alla convenzione ha una superficie territoriale totale di m2 5430 e nel

vigente PGT approvato con deliberazione n.21 in data 29/07/2010 e pubblicato sul BURL n. 47 del 42.11.2010 è classificato come segue:

- zona omogenea Ambito agricolo di sviluppo della pianura di colo – Vecchio Alveo E2;

b) all'interno del citato compendio risultano esistenti degli immobili aventi destinazione ad uso agricolo per i quali, in conformità con i disposti normativi alle vigenti N.T.A. del P.G.T. art. 58.2, si intende procedere al recupero degli stessi con cambio di destinazione d'uso da agricola a residenziale;

c) sul comparto gravano vincoli di natura ambientale, paesaggistica, storico architettonica, idrogeologica sismica, che non ostano alla realizzazione del piano di recupero in quanto le opere previste di variazione di destinazione d'uso da agricolo a residenziale non incidono sull'aspetto esteriore dei luoghi e su tali vincoli

d) il progetto del Piano di Recupero è stato presentato in conformità alle norme tecniche del vigente PGT;

**Considerato** di voler acconsentire al recupero di detta Cascina, la cui attività agricola è ormai dismessa, previa lettura degli immobili e della loro localizzazione, al fine del riordino funzionale delle aree periferiche;

**Considerato** che il piano di recupero (P.R.) della Cascina Piantadella, riguarda un'area definita dal PGT come "Ambito Agricolo di sviluppo della pianura di Colo – Altopiano E2";

**Viste** alcune scelte di progetto che di fatto salvaguardano l'aspetto esteriore dei luoghi senza modificare l'assetto della cascina, le sue morfologie condivise dalla commissione edilizia e integrata con il parere degli esperti in materia ambientale e dal paesaggio;

**Considerato** che l'intervento di recupero porta a nuove strutture residenziali, al posto delle vecchie strutture agricole;

**Visto** il parere della Commissione Edilizia e per il Paesaggio dell'29.02.2024 che ha espresso il seguente parere:

- Il parere urbanistico rispetto all'intervento proposto è da intendersi FAVOREVOLE.

**Richiamati** gli articoli di riferimento delle NTA del PGT che testualmente recitano:

- 58.2 (comma 2): *In tutti gli altri casi il recupero delle cascine può essere concesso esclusivamente ad insindacabile giudizio da parte dell'Amministrazione Comunale, mediante predisposizione di Piano Attuativo di Recupero (P.R.), che previa lettura degli immobili e della loro localizzazione ne valuta i costi ed i benefici per la comunità.*

- *La ristrutturazione delle abitazioni rurali da parte di proprietari non imprenditori agricoli è concessa con le seguenti prescrizioni: siano pagati gli oneri concessori secondo le medesime tariffe stabilite per l'ambito di recupero dei nuclei di antica formazione (B) di cui all'art. 43 del presente regolamento.*

**Considerato** conforme al PGT vigente la proposta del PIANO DI RECUPERO;

**Acquisito** il parere sulla regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli,

## DELIBERA

1) **Di adottare** il PIANO DI RECUPERO della Cascina Piantadella composto dai seguenti documenti definitivi, come citati nelle premesse:

- Dichiarazione di disponibilità degli immobili;
- schema di convenzione,

- a) Relazione descrittiva
- b) Relazione geologica
- c) Dichiarazione Geologo Marco Daguati
- d) Rapporto Ambientale
- e) Valutazione del clima acustico
- f) elaborati grafici urbanistici in n. 10 (dieci) tavole;
  - tavola 01: Localizzazione territoriale – estratto catastale ed urbanistico;
  - tavola 02: Accesso all'area e documentazione fotografica;
  - tavola 03: Rilievo celerimetrico e piano quotato;
  - tavola 04: Stato di fatto del compendio immobiliare – piante
  - tavola 05: Stato di fatto del compendio immobiliare – prospetti e sezioni
  - tavola 06: Determinazione volumi esistenti
  - tavola 07: Tipologia interventi previsti
  - tavola 08: Stato attuale dell'ex stalla/fienile con previsione di cambio di destinazione d'uso con opere interne
  - tavola 09: Stato attuale dell'ex stalla/fienile con previsione di cambio di destinazione d'uso con opere interne
  - tavola 10: Stato di raffronto dell'ex stalla/fienile con previsione di cambio di destinazione d'uso con opere interne
- g) prospetto di determinazione del costo di costruzione della dependance e schema grafico relativo al calcolo dello stesso
- h) prospetto di determinazione del costo di costruzione della casa padronale e schema grafico relativo al calcolo dello stesso
- i) computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione e schema grafico
- j) Esame dell'impatto paesistico

presentati al Comune di San Fiorano come depositati in data 09.01.2024 (prot. 61) e integrati successivamente in data 15.02.2024 (prot. 674) a nome del sig. Virginio Ceccolini in qualità di proprietario, nonché a firma del tecnico progettista incaricato dallo stesso, Arch. Sara Comandù (iscritto all'ordine degli Arch. di Lodi al n° 384 con studio in Fombio Papa Giovanni XXIII°, n. 14), costituenti la proposta di "Piano di Recupero della Cascina Piantadella (P.R. Piantadella)"

2) **Di demandare** il Responsabile dell'Area Tecnica (ing. CARLO ANDREA MARZATICO) per tutti gli adempimenti successivi alla presente deliberazione nonché di autorizzarlo alla sottoscrizione della Convenzione del PIANO DI RECUPERO della Cascina Cassinetta, una volta completato l'iter autorizzativo, a nome e per conto del Comune di San Fiorano

3) **Di prendere** atto che l'adozione del PIANO di RECUPERO è conforme urbanisticamente al PGT vigente;

Successivamente, considerata l'urgenza che riveste l'esecutività dell'atto, con separata unanime favorevole votazione, resa nei modi di legge;

## D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

### Elaborati approvati e allegati alla delibera:

- schema di convenzione,
- a) Relazione descrittiva
- g) prospetto di determinazione del costo di costruzione della dependance e schema grafico relativo al calcolo dello stesso
- h) prospetto di determinazione del costo di costruzione della casa padronale e schema grafico relativo al calcolo dello stesso
- i) computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione e schema grafico

Elaborati approvati ma non allegati alla delibera:

- Dichiarazione di disponibilità degli immobili;
- b) Relazione geologica
- c) Dichiarazione Geologo Marco Daguati
- d) Rapporto Ambientale
- e) Valutazione del clima acustico
- f) elaborati grafici urbanistici in n. 10 (dieci) tavole;
  - tavola 01: Localizzazione territoriale – estratto catastale ed urbanistico;
  - tavola 02: Accesso all'area e documentazione fotografica;
  - tavola 03: Rilievo celerimetrico e piano quotato;
  - tavola 04: Stato di fatto del compendio immobiliare – piante
  - tavola 05: Stato di fatto del compendio immobiliare – prospetti e sezioni
  - tavola 06: Determinazione volumi esistenti
  - tavola 07: Tipologia interventi previsti
  - tavola 08: Stato attuale dell'ex stalla/fienile con previsione di cambio di destinazione d'uso con opere interne
  - tavola 09: Stato attuale dell'ex stalla/fienile con previsione di cambio di destinazione d'uso con opere interne
  - tavola 10: Stato di raffronto dell'ex stalla/fienile con previsione di cambio di destinazione d'uso con opere interne
- j) Esame dell'impatto paesistico

San Fiorano li, 02-03-2024

**Il Sindaco**

**MARIO GHIDELLI**

**Il Segretario Comunale**

**NICOLA CARAVELLA**

---

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 00-00-0000

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art 134, comma 4 D.lgs n 267/2000)

Perché decorsi 10 gg. dalla pubblicazione (Art 134, comma 3 D.lgs n 267/2000)

San Fiorano, li 00-00-0000

**Il Segretario Comunale**

**NICOLA CARAVELLA**

*Documento sottoscritto digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005*



## **COMUNE DI SAN FIORANO**

Provincia di Lodi

### **PARERE AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1 E 2 DEL T.U.E.L. 267/2000**

Il sottoscritto Responsabile dei SERVIZI TECNICO MANUTENTIVI, MARZATICO CARLO ANDREA  
ESPRIME PARERE : **Favorevole**

limitatamente agli aspetti di regolarità tecnica, esclusa qualsiasi valutazione che possa incidere sul merito della deliberazione da adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e 2, TUEL 267/2000

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

MARZATICO CARLO ANDREA

*Documento sottoscritto digitalmente ai sensi del dlgs 82/2005*



## **COMUNE DI SAN FIORANO**

Provincia di Lodi

### **PARERE AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1 E 2 DEL T.U.E.L. 267/2000**

Il sottoscritto Responsabile dei Servizi Finanziari, Podavite Marta

**ESPRIME PARERE : Favorevole**

limitatamente agli aspetti di regolarità contabile, esclusa qualsiasi valutazione che possa incidere sul merito della deliberazione da adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e 2, TUEL 267/2000

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Dott.ssa Podavite Marta

*Documento sottoscritto digitalmente ai sensi del dlgs 82/2005*



## COMUNE DI SAN FIORANO

Provincia di Lodi

### Certificato di Pubblicazione

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale,  
visti gli atti d'ufficio

#### A T T E S T A

che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico come prescritto dall'art. 32 comma 1 della legge 18 giugno 2009 n. 69 e dall'art. 124, c. 1, del T.U. n°267/2000, per quindici giorni consecutivi a partire dal 02-03-2024

San Fiorano,02-03-2024

IL RESPONSABILE

Podavite Marta

*Documento sottoscritto digitalmente ai sensi del dlgs 82/2005*

---

## Convenzione Urbanistica per Piano di Recupero con cambio di destinazione d'uso da agricola a residenziale in conformità all'art. 58.2 del PGT vigente

---

L'anno duemilaventitre, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, avanti al sottoscritto ufficiale rogante dottor \_\_\_\_\_, notaio in \_\_\_\_\_

### si sono costituiti i Signori:

► Ceccolini Virginio nato/a a Mogliano Veneto il 07.12.1953 cod.fisc. CCC VGN 53T07 F269P

residente in San Fiorano (Lodi), Cascina Piantadella snc in qualità di titolare della proprietà degli immobili situati nel Comune censuario e amministrativo di San Fiorano (provincia di Lodi), individuati catastalmente come segue :

- Fg. 9 mapp. 233, sub. 2 – Cascina Piantadella, snc, piano T/1.Cat. A/4, cl 3, vani 6.5 RC 201.42 €
- Fg 9 mapp. 233, sub 3 - Cascina Piantadella, snc, piano T/1.Cat. A/7, cl 2, vani 15 RC 1.084,56 €
- Fg 9 mapp. 233, sub 4 - Cascina Piantadella, snc, piano T/1.Cat. C/2, cl 2, mq 192 RC 297,48 €
- Fg 9 mapp. 233, sub 5 - Cascina Piantadella, snc, piano T .Cat. C/2, cl 2, mq 66 RC 102,26 €
- Fg 9 mapp. 233, sub 1 –area cortili zia scoperta di pertinenza – BCN

il soggetto nel seguito del presente atto denominati semplicemente «recuperante», da una parte;

e

► l'Ing. Carlo Andrea Marzatico, nato a Codogno (Lodi) il 22.07.1969 in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di San Fiorano (LO), che qui interviene in nome e per conto dello stesso Comune ai sensi dell'articolo 4, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e dell'articolo 107, commi 2 e 3, lettera c), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, allo scopo autorizzato con decreto del Sindacale prot. n. 1 in data 11.01.2023 ai sensi dell'articolo 50, comma 10, del citato decreto legislativo n. 267/2000, nel seguito del presente atto denominato semplicemente «Comune», dall'altra parte

### PREMESSO

A). che il sopraindicato intervenuto proprietario recuperante dichiara di avere la piena disponibilità degli immobili interessati e conseguentemente di essere in grado di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dalla convenzione;

B). che il comparto di cui alla convenzione ha una superficie territoriale totale di m<sup>2</sup> 5430 e nel vigente PGT approvato con deliberazione n.21 in data 29/07/2010 e pubblicato sul BURL n. 47 del 42.11.2010 è classificato come segue:

- zona omogenea Ambito agricolo di sviluppo della pianura di colo – Vecchio Alveo E2;

C). che all'interno del citato compendio risultano esistenti degli immobili aventi destinazione ad uso agricolo per i quali, in conformità con i disposti normativi alle vigenti N.T.A. del P.G.T., si intende procedere con PdR al recupero degli stessi con cambio di destinazione d'uso da agricola a residenziale;

D). che sul comparto gravano vincoli di natura ambientale, paesaggistica, storico architettonica, idrogeologica, sismica, che non ostano alla realizzazione del piano di recupero in quanto le opere previste di variazione di destinazione d'uso da agricolo a residenziale non incidono sull'aspetto esteriore dei luoghi;

E). che il progetto del Piano di Recupero è stato presentato in conformità alle norme tecniche del vigente PGT;

### VISTI

A) La domanda di autorizzazione al Piano di Recupero, con i relativi allegati, presentata al protocollo comunale in data 09/01/2024 (prot. 61) e successiva integrazione in data 15/02/2024 (prot. 674);

B) La deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, esecutiva, con la quale veniva adottato il Piano di Recupero;

C) L'attestazione di avvenuta pubblicazione e deposito del Piano di Recupero, nelle forme di legge, in seguito ai quali non sono pervenute osservazioni;  
in seguito ai quali sono pervenute n. \_\_\_\_\_ osservazioni;

D) La deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, esecutiva,  
con la quale è stato approvato definitivamente il Piano di Recupero;

*(ovvero, in presenza di osservazioni)*

con la quale solo state esaminate le osservazioni, sono state espresse le controdeduzioni alle osservazioni ed è stato definitivamente approvato il Piano di Recupero;

E) L'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, come modificato dall'articolo 8 della legge 6 agosto 1967, n. 765, gli articoli 28 e 30 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e la L.R. 12/05

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

### **ART. 1 - OBBLIGO GENERALE**

1. Il recuperante si impegna ad assumere gli oneri e gli obblighi che seguono, precisando che il presente atto è da considerarsi per il recuperante vincolante e irrevocabile in solido fino al completo assolvimento degli obblighi convenzionali, attestato con appositi atti deliberativi o certificativi da parte del Comune.

### **ART. 2 - DISPOSIZIONI PRELIMINARI**

1. Tutte le premesse fanno parte integrante della convenzione.

2. Il recuperante è obbligato per sé e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo; si deve pertanto intendere che in caso di alienazione, parziale o totale, delle aree oggetto della convenzione, gli obblighi assunti dal recuperante con la presente convenzione, si trasferiscono anche agli acquirenti e ciò indipendentemente da eventuali diverse o contrarie clausole di vendita, le quali non hanno efficacia nei confronti del Comune e non sono opponibili alle richieste di quest'ultimo.

3. In caso di trasferimento le garanzie già prestate dal recuperante non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte se non dopo che il suo successivo avente causa a qualsiasi titolo abbia prestato a sua volta idonee garanzie a sostituzione o integrazione.

4. La sottoscrizione della convenzione costituisce piena acquiescenza alle future determinazioni comunali assunte in conformità a successivi provvedimenti di pianificazione o di programmazione, nonché all'esecuzione delle previsioni dei medesimi provvedimenti, ancorché in difformità della presente convenzione e fatti salvi i soli diritti soggettivi sorti con questa, con rinuncia espressa a opposizioni o contenzioso nei confronti degli atti del Comune così finalizzati.

### **ART. 3 - TERMINI PER GLI ADEMPIMENTI**

1. Tutti i termini previsti dal presente articolo decorrono dalla data di comunicazione dell'avvenuta approvazione definitiva del piano di recupero, intesa come esecutività della relativa deliberazione, a prescindere dalla data della formale stipula della convenzione.

2. Le opere relative alla viabilità risultano già eseguite e constano di una strada esistente vicinale detta della Piantadella con accesso diretto dalla SP 244. Alla proprietà si accede poi attraversando un ponte posto sul canale di bonifica Emissario di Fombio e transitando poi sul mappale 39 del Fg 9, con servitù attiva di passo pedonale e carraio a favore dei beni oggetto del presente piano di recupero. La manutenzione della strada di accesso all'area ed il mantenimento delle buone condizioni di accesso resta in esclusivo carico del recuperante

3. Le opere di urbanizzazione primaria, come successivamente descritte, sono dettagliate nel computo metrico allegato; tali opere sono necessarie al funzionamento del comparto e sono integralmente a carico del recuperante.

4. In ogni caso, fermi restando i termini diversi e specifici previsti dalla presente convenzione, tutti gli adempimenti prescritti da questa, non altrimenti disciplinati, devono essere eseguiti e ultimati entro il termine massimo di 5 (cinque) anni dalla stipula della presente convenzione.

Entro lo stesso termine i recuperanti devono aver conseguito l'ottenimento degli atti di assenso o altro titolo idoneo per il completo recupero dei fabbricati con cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale come previsto dal Piano di Recupero.

#### **ART. 4 – OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

1. Trattandosi di piano di recupero con cambio di destinazione d'uso di immobili esistenti e già in parte allacciati alle reti, sono state progettate opere di urbanizzazione primaria come da computo allegato.

2. Tali opere sono state progettate a servizio delle abitazioni esistenti non essendo possibile per l'area l'opzione di allacciamento alla pubblica rete fognaria, alla rete idrica e alla rete del gas essendo la stessa area interclusa fra il canale di bonifica Emissario di Fombio e la ferrovia.

3. Le opere di urbanizzazione primaria, così come evidenziate negli elaborati del progetto di Piano di Recupero e sono di seguito elencate:

- strade veicolari di distribuzione e spazi destinati alla sosta dei veicoli;
- fitodepurazione per acque nere;
- raccolta per acque meteoriche;
- approvvigionamento idrico attraverso n. 02 pozzi;
- deposito di stoccaggio di gpl;
- impianto di produzione di energia solare;
- rete di distribuzione dell'energia elettrica;
- rete di telefonia fissa;

La manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché tutte le opere di modifica delle opere di urbanizzazione come sopra elencate, restano a carico del recuperante.

La potenzialità dei servizi è la seguente:

- a) di 6 Kw per l'energia elettrica dell'abitazione al Fg. 9 mapp. 233, sub. 2, 3Kw per l'abitazione Fg 9 mapp. 233, sub 3;
- b) di lt 1400 di stoccaggio GPL a servizio dell'abitazione al Fg 9 mapp. 233, sub 3;
- c) di n.2 utenti per la rete telefonica fissa;
- d) di n. 2 utenze servite per la rete trasmissione dati;
- e) di n. 2 pozzi di portata 2 mc/h.

4. Le potenzialità ed il dimensionamento delle opere di urbanizzazione di cui al comma precedente, sono distribuite razionalmente all'interno del compendio tra le diverse unità immobiliari; tutte le modifiche alle opere di urbanizzazione restano nell'esclusiva responsabilità del recuperante ed il Comune è esonerato da ogni responsabilità o competenza al riguardo. Ogni maggiore richiesta di potenze o capacità che si rendesse necessaria nel futuro, rispetto a quanto previsto al comma 3, è sempre a carico del recuperante o dei singoli utilizzatori, comunque estranea alle obbligazioni del Comune.

5. Si intendono completamente assolti gli oneri di urbanizzazione primaria di importo pari a € 6.711,57 (seimilasettecentoundicieu/77) in quanto, come da computo metrico allegato, il loro valore quantificato in Euro 62.328,49, supera l'importo degli oneri dovuti al Comune come di seguito calcolato :

$mc\ 4338,44 \times 1,547\ Euro/mc = Euro\ 6.711,57$  (seimilasettecentoundicieu/77)

(nella determinazione del calcolo si utilizzano i valori vigenti per interventi di ristrutturazione essendo gli immobili tutti esistenti).

Tali valori si intendono fissi ed invariabili sino al termine stabilito per l'assolvimento degli adempimenti previsti dalla convenzione, fissato in anni 5 come indicato nel precedente art. 3 comma 4.

#### **ART. 5 - ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

Gli oneri di urbanizzazione secondaria ammontano ad euro € 4481.17 (quattromilaquattrocentoottantauno/17), determinati come segue:

$mc\ 4338,44 \times 1,03\ Euro/mc = €\ 4.481.17$  (quattromilaquattrocentoottantauno/17)

(nella determinazione del calcolo si utilizzano i valori vigenti per interventi di ristrutturazione essendo gli immobili tutti esistenti).

Tali valori si intendono fissi ed invariabili sino al termine stabilito per l'assolvimento degli adempimenti previsti dalla convenzione, fissato in anni 5 come indicato nel precedente art. 3 comma 4.

Gli oneri di urbanizzazione secondaria saranno versati al rilascio dell'atto di assenso ai titoli edilizi previsti per l'attuazione del recupero degli immobili, proporzionalmente all'incidenza degli stessi sul totale degli interventi.

#### **ART. 6 – COSTO DI COSTRUZIONE**

1. Sono allegati al Piano di Recupero i prospetti per la determinazione del Costo di Costruzione riferiti al recupero ad uso residenziale della casa padronale e annessi e della dependance e annessi; tali immobili costituiscono la totalità delle unità immobiliari recuperate con il PdR.
2. Gli importi afferenti il costo di costruzione, determinati con tabelle DM D.M. 10.5.77 n°801, sono i seguenti:

a	Casa padronale	Euro 30.487,55
b	Dependance	Euro 7.843,04

Gli importi sono riferibili alle superfici residenziali e non residenziali come evidenziato nelle planimetrie grafiche a corredo dei prospetti di determinazione di cui al comma 2.

Tali valori si intendono fissi ed invariabili sino al termine stabilito per l'assolvimento degli adempimenti previsti dalla convenzione, fissato in anni 5 come indicato nel precedente art. 3 comma 4.

3. Gli importi saranno versati alla presentazione della pratica edilizia da predisporre per l'attuazione del PdR. La presentazione delle pratiche avverrà:
  - Entro il 31.12.2024 per la Dependance
  - Entro il 31.12.2025 per la Casa Padronale
4. La corresponsione degli oneri relativi al costo di costruzione sarà rateizzata secondo le scadenze indicate nel prospetto riportato all'art. 9 della convenzione.

#### **ART. 7 – CALCOLO DELLE AREE A STANDARDS**

1. In applicazione dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle previsioni del PGT vigente, le aree a standards che competono al Piano di recupero e da cedere al Comune, sono così quantificate:

Aree a standards teoriche di pertinenza dell'intervento risultante dall'attuazione del Piano di Recupero:

Destinazione residenziale	Volume edificabile	m <sup>3</sup>	4338.44
	Abitanti teorici (Volume/ 150)	n.	29
	Aree a standards ad abitante	m <sup>2</sup> /ab	39
TOTALE	Aree a standards totali	m <sup>2</sup>	1131.00

2. In relazione all'attuazione delle previsioni del PGT, alle esigenze manifestate con l'adozione e l'approvazione del Piano di Recupero, all'interno di quest'ultimo non sono reperite aree a standards da cedere gratuitamente al Comune in quanto le stesse saranno interamente monetizzate.

#### **ART. 8 - MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARD**

1. Ai sensi dell'articolo 7 della presente convenzione, le nuove aree a standard che competono al comparto di recupero e che vengono monetizzate assommano a m2 1131.10

2. Tali aree sono monetizzate al prezzo unitario di Euro 60.00 (euro sessanta/00) al metro quadrato, per cui l'importo totale della monetizzazione risulta come segue:

$$m2\ 1131.00 \times \text{Euro}/m2\ 60.00 = \text{Euro}\ 67.860,00(\text{euro sessantasettemilaottocentosessanta}/00)$$

3. L'importo della monetizzazione è versato dal recuperante in forma rateizzata, secondo il prospetto di cui al all'art. 9, alla Tesoreria del Comune all'atto della sottoscrizione della presente convenzione, riconoscendo

che l'importo è congruamente commisurato alla utilità conseguita dal recuperante medesimo in virtù della mancata cessione e comunque non inferiore alla acquisizione di altre aree simili. Tale importo si intende fisso ed invariabile sino al termine stabilito per l'assolvimento degli adempimenti previsti dalla convenzione, fissato in anni 5 come indicato nel precedente art. 3 comma 4.

#### ART. 9 – PROSPETTO RATEIZZAZIONE ONERI E COSTO DI COSTRUZIONE

1. Sono riportate nel prospetto a seguire le scadenze e gli importi relativi agli oneri di urbanizzazione secondaria, monetizzazione delle aree standard e costo di costruzione da corrispondersi in forma rateizzata.

	<b>MONETIZZAZIONE AREA A STANDARD</b>	<b>Oneri urbanizzazione secondaria</b>	<b>Costo di costruzione</b>
<b>2024</b>	<b>27 860,00 €</b>  Alla firma della convenzione	<b>1 523,59 €</b>  Alla presentazione della pratica edilizia relativa al recupero della dependance <b>entro il 31.12.2024</b>	<b>7 843,04 €</b>  Alla presentazione della pratica edilizia relativa al recupero della dependance <b>entro il 31.12.2024</b>
<b>2025</b>	<b>10 000,00 €</b>  <b>Entro il 31.12.2025</b>	<b>2 957,58 €</b>  Alla presentazione della pratica edilizia relativa al recupero della casa padronale <b>entro il 31.12.2025</b>	<b>10 162,52 €</b>  Alla presentazione della pratica edilizia relativa al recupero della casa padronale <b>entro il 31.12.2025</b>
<b>2026</b>	<b>10 000,00 €</b>  <b>Entro il 31.12.2026</b>		<b>10 162,52 €</b>  <b>Entro il 31.12.2026</b>
<b>2027</b>	<b>10 000,00 €</b>  <b>Entro il 31.12.2027</b>		<b>10 162,52 €</b>  <b>Entro il 31.12.2027</b>
<b>2028</b>	<b>10 000,00 €</b>  <b>Entro il 31.12.2028</b>		

Gli importi indicati in tabella si intendono fissi ed invariabili sino al termine stabilito per l'assolvimento degli adempimenti previsti dalla convenzione, fissato in anni 5 come indicato nel precedente art. 3 comma 4.

#### ART. 10 - GARANZIE PER L'ATTUAZIONE DEGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI

1. Alla presente convenzione è allegata idonea polizza fideiussoria bancaria o di primaria compagnia di assicurazione a garanzia dell'assolvimento del versamento posticipato come da prospetto di rateizzazione illustrato all'art. 9.
2. L'importo della polizza di cui al precedente punto è così determinato:

- A. Euro 4.481,17 – per oneri di urbanizzazione secondaria
  - B. Euro 40.000,00 – per monetizzazione area standard
  - C. Euro 38.330,59 – per costo di costruzione
- Per totali Euro 82.811,77

#### **ART. 11 - REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI**

1. Dopo la registrazione e trascrizione della convenzione il recuperante potrà presentare domanda per ottenere i permessi di costruire o altro titolo disposto per legge per l'attuazione del Piano di recupero in conformità ai vigenti strumenti urbanistici nonché al Piano di Recupero stesso, con particolare riguardo alle modalità di attuazione di quest'ultimo con previsione di cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale.
2. L'efficacia dei titoli edilizi, in qualunque forma ai sensi del comma 1, è subordinata al pagamento del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del d.P.R. 380/2001 e s.m.i., con le modalità indicate all'art. 9 della presente convenzione.

#### **ART. 12 - VARIANTI**

1. Non è consentito apportare in fase di esecuzione, modificazioni planivolumetriche che alterino le caratteristiche di sagoma degli edifici previste negli elaborati grafici e nelle norme di attuazione del Piano di Recupero, incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti.
2. Qualora su parte degli immobili inclusi nel Piano di Recupero siano richiesti e autorizzati, compatibilmente con la normativa urbanistica vigente, interventi edilizi con destinazione diversa da quella prevista in origine, in sede di rilascio del relativo atto di assenso sono reperite le aree a standard urbanistico nella misura a conguaglio tra quanto previsto per la nuova destinazione e quella precedentemente utilizzata per il dimensionamento del Piano e delle relative aree a standard.
3. E' facoltà del Comune disporre affinché tale conguaglio venga monetizzato, purché l'importo unitario non sia inferiore alla monetizzazione iniziale rivalutata in base agli indici dei prezzi al consumo rilevati dall'ISTAT. In tal caso l'importo del conguaglio della monetizzazione è versato contemporaneamente al rilascio dell'atto di assenso del titolo edilizio. Qualora in seguito alla diversa destinazione, in applicazione del comma 2, risultino aree a standards urbanistico in eccedenza, con conguaglio a favore del recuperante, non si procederà ad alcuna restituzione da parte del Comune, né in termini di quantità di area, né in termini di monetizzazione. Ciò sia in ragione della reversibilità della nuova diversa destinazione, sia in ragione del divieto della diminuzione degli spazi ad uso pubblico, sia in ragione del consolidamento dei diritti acquisiti, in seguito alla stipula della convenzione, dalla collettività rappresentata dal Comune in seguito alla stipula della convenzione.
4. Le disposizioni di cui ai commi precedenti si applicano anche ai mutamenti di destinazione d'uso, compatibili con la normativa urbanistica vigente, relativi ad edifici in corso di costruzione o ultimati, che siano richiesti prima della scadenza della presente convenzione.

#### **ART. 13 - SPESE**

1. Tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali e accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione, quelle inerenti i rogiti notarili e ogni altro onere annesso e connesso, sono a carico esclusivo del recuperante.

#### **ART. 14 – PUBBLICITA' DEGLI ATTI**

1. Il progetto di piano di recupero è composto da:
  - Dichiarazione di disponibilità degli immobili;
- a) Relazione descrittiva
- b) Relazione geologica
- c) Dichiarazione Geologo Marco Daguati
- d) Rapporto Ambientale
- e) Valutazione del clima acustico
- f) elaborati grafici urbanistici in n. 10 (dieci) tavole;

- g) prospetto di determinazione del costo di costruzione della dependance e schema grafico relativo al calcolo dello stesso
- h) prospetto di determinazione del costo di costruzione della casa padronale e schema grafico relativo al calcolo dello stesso
- i) computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione e schema grafico
- j) Esame dell'impatto paesistico

2. Il progetto di piano di recupero è parte integrante e sostanziale della presente convenzione; il Comune e il recuperante, in pieno accordo, stabiliscono che gli atti di cui al comma 1, lettere a), g), h) e i) quali atti pubblici allegati alle deliberazioni di adozione e approvazione e per tale motivo depositati negli originali del Comune, individuabili univocamente e inequivocabilmente, non vengono allegati materialmente alla convenzione.

#### **ART. 15 - ALIENAZIONE DELLE AREE OGGETTO DELLA CONVENZIONE**

Il recuperante potrà procedere alla vendita delle unità immobiliari oggetto della presente Convenzione, impegnandosi a trasferire ai soggetti acquirenti gli oneri e gli impegni previsti dalla presente Convenzione. Il recuperante, insieme ai suoi successori aventi causa a qualsiasi titolo, resterà comunque solidalmente responsabile verso il Comune dell'adempimento a tutti gli obblighi previsti dalla presente Convenzione.

#### **ART. 16**

1. Per quanto non espressamente previsto nella presente Convenzione si fa esplicito riferimento alle norme di Legge e di Regolamenti vigenti ed in particolare alle Norme Tecniche di Attuazione del PGT vigente del comune di San Fiorano, alla Legge Urbanistica 17/08/1942 n. 1150, modificata e integrata dalla Legge 06/08/1967 n. 765, ed alla L.R. 12/05.

Letto, confermato e sottoscritto, li \_\_\_\_\_

Il Recuperante

per il Comune

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

# **COMUNE DI SAN FIORANO**

LOC. CASCINA PIANTADELLA

## **PIANO DI RECUPERO CONFORME AL PGT**

PROPRIETA'  
VIRGINIO CECCOLINI

## **RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA**

**Dicembre 2023**

Rev 01 del 27.10.2022

Rev 02 del 16.02.2023

Rev 03 del 12.05.2023

Rev 04 del 04.12.2023

Arch. Sara Comandù  
Piazzale Polenghi Lombardo n.11/B  
Codogno 26845 Lodi  
e.mail: [sara.comandu@gmail.com](mailto:sara.comandu@gmail.com)

# COMUNE DI SAN FIORANO

## PIANO DI RECUPERO “CASCINA PIANTADELLA”

### RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

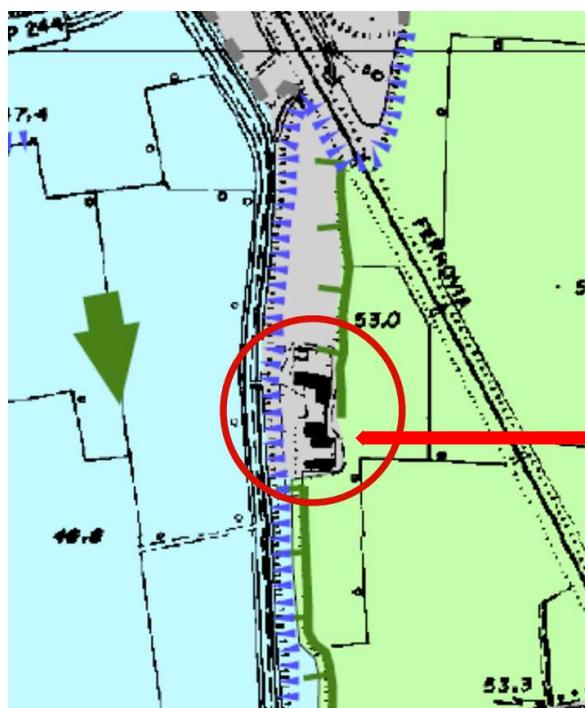
#### Inquadramento territoriale

I fabbricati e le relative aree di pertinenza risultano localizzati nella zona agricola del territorio comunale, presso Cascina Piantadella. Il contesto ambientale è caratterizzato da alternanza di vegetazione di ripa (per la presenza del Colatore Immissario) e coltivate. La strada di accesso alla proprietà è costituita da una strada vicinale in uso ed avviene attraverso un ponte di attraversamento sull'immissario.

Il complesso edilizio, posto al centro di un ampio spazio libero al suo interno da vegetazione ad alto fusto, è delimitato a Ovest dal colatore e dalla vegetazione di ripa, a nord e a est da una strada vicinale che consente gli accessi ai fondi posti a coltivo (in proprietà altrui) e da campi coltivati a sud. Gli edifici sono inseriti in area caratterizzata da scarpata morfologica, che appare interrotta in corrispondenza di una porzione dell'area di proprietà.

Tale interruzione è ben presente a livello grafico sia nello stralcio della carta di fattibilità geologica che in quello della carta geologica e geomorfologica.

Entrambe le carte riportano ancora edifici oggi non più esistenti, si desume che la base cartografica risalgia ad un periodo compreso fra il 1902 ed il 1954).



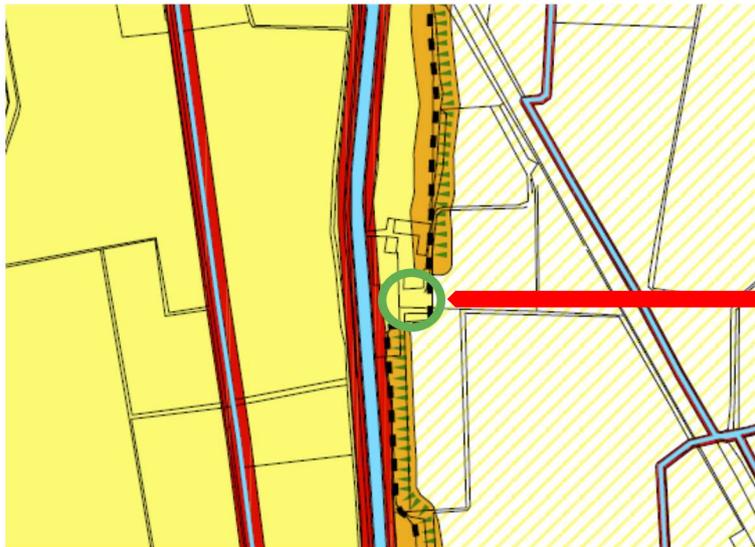
Interruzione orlo  
di terrazzo

<b>FLUVIOGLACIALE WURM</b> Alluvioni fluvio-glaciali e fluviali prevalentemente sabbiose con lenti limose e sottili livelli ghiaiosi e con strato di alterazione superficiale di debole spessore, generalmente brunastro. (Pleistocene sup.)		Livello fondamentale della Pianura (o Piano Generale Terrazzato), sviluppato a valle della linea delle risorgive.
---	---	---

Scarpata morfologica al margine del Livello Fondamentale della Pianura (a) e relativi rimaneggiamenti (b).



### Allegato 6 – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano



Interruzione orlo di terrazzo

CLASSI DI FATTIBILITA'	SIMBOLO	SOTTOCLASSE	LIMITAZIONI E PRESCRIZIONI
CLASSE 1: Fattibilità senza particolari limitazioni			Assente.
CLASSE 2: Fattibilità con modeste limitazioni	 a)	2A	Art.5 - Vulnerabilità intrinseca del primo acquifero e tutela qualitativa delle acque sotterranee. (Area a monte (a) e a valle (b) del Livello Fondamentale della Pianura).
	 b)	2B	Art.6 - Fascia C del P.A.I. (meglio evidenziata in tavola 6 "Carta dei vincoli"); applicazione delle Norme di attuazione specifiche del Piano.

Gli edifici si compongono di un fabbricato principale di due piani fuori terra costituito da un'unica unità d'abitazione destinato ad abitazione padronale. In adiacenza, oggetto di recente risanamento conservativo, è collocata la dependance. In corpo separato si trova l'ex-fienile di due piani fuori terra e a nord ed altro manufatto ad uso deposito/box di un solo piano terra. In area posta a sud è in corso di realizzazione una piscina pertinenziale all'abitazione principale. Gli elaborati grafici allegati comprendono l'inquadramento degli edifici rispetto al Regolamento Urbanistico Comunale.

### **Inquadramento ambientale ed effetti degli interventi**

Il fondo agricolo ed i relativi fabbricati sono inseriti nel territorio agricolo comunale classificato come E2 "Ambito agricolo di sviluppo della pianura di colò" e risulta vincolato :

- Corsi d'acqua naturali ed artificiali vincolati ai sensi del D.lgs 42/02 comma 1, lettera c) iscritti nell'elenco di cui al D.G.R. n. 4/12028 del 25.07.1986
- Orli di terrazzo ; le prescrizioni normative per le zona come sopra richiamate sono contenute nell'art. 53.6 e 75.8 delle N.T.A.

Per l'area è inoltre prevista l'osservanza delle norme di cui all'art. 58.2 "insediamenti rurali di interesse storico (cascine)" per i quali la ristrutturazione ad opera di imprenditori agricoli è consentita unicamente per gli edifici originariamente abitativi.

La proprietà è inserita in un contesto a prevalente carattere agricolo e risulta come edificato residuale e non più destinato dall'attività agricola dell'immediato intorno.

Presenti nelle vicinanze cascine ad una distanza (in misura cautelativa riferita allo spigolo della proprietà e non agli edifici sede di allevamento) pari rispettivamente a:

- 1. Azienda con allevamento bovini: 417.53 m



- 2. Azienda agricola: 341.58 m



L'area è stata acquistata dall'attuale proprietario nell'anno 2017 con atto notaio Dott.ssa Giovanna Covati N. 19.392 di rep. N. 8.307 di racc. e negli ultimi anni è stata oggetto, per gli edifici originariamente destinati ad abitazione, di interventi di recupero del patrimonio e riqualificazione delle aree esterne.

***Di particolare rilievo gli interventi volti all'implementazione impiantistica, di carattere vitale per il comparto. L'area infatti sorge in una particolare posizione: confinata fra il colatore Immissario e la ferrovia, non è raggiungibile dalle reti dei servizi essenziali se non con allacciamenti di tipo aereo (energia elettrica e telefonia su palo).***

Negli anni sono state eseguite opere per dotare il compendio di:

- Vasca di raccolta ed impianto di recupero delle acque piovane
- Vasche impianto di fitodepurazione per le acque nere
- Pannelli solari tonalizzanti alla copertura impianto di 6 kw per la dependance

- Pannelli solari tonalizzati alla coperutra impianto 10 Kw per i servizi

La volontà della proprietà è oggi quella di portare a completamento il recupero ad uso residenziale dell'ex-stalla/fienile.

L'obiettivo del progetto sostanzialmente consiste nel:

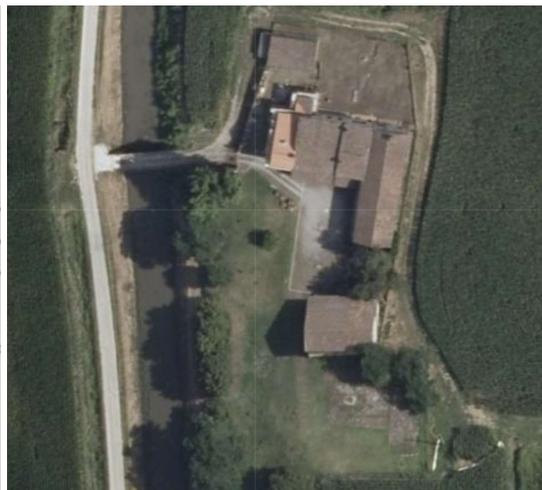
- **recupero ad uso residenziale dell'intero compendio**

### **DESCRIZIONE DELL'AREA**

L'area oggetto di proprietà è caratterizzata dalla presenza al suolo di trasformazioni antropiche legate alla precedente attività agricola. Presente a terra uno strato di calcestruzzo magro e ghiaia grossa in corrispondenza della porzione d'area complanare alla stalla, probabilmente destinata in passato al parcheggio di mezzi agricoli e/o deposito di covoni di fieno.



Nuovo catasto terreni - 1902 Archivio di Stato Milano



Cartografia Regionale 1954

Dalla cartografia storica recuperata presso l'archivio di Stato di Milano, si evince il progressivo grado di trasformazione dei suoli, la demolizione di edifici, la costruzione di nuove strutture e soprattutto lo spostamento del punto di attraversamento della roggia, ad oggi collocato più a nord rispetto alla posizione originale.

Sia nello stralcio della carta di fattibilità geologica che in quello della carta geologica e geomorfologica si evidenzia molto bene l'interruzione dell'orlo di terrazzo in corrispondenza dell'area oggetto di intervento.

### **DESCRIZIONE DELL'EX-FIENILE/STALLA OGGETTO DI VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO**

Il fienile risulta essere presente solo in parte nella mappa del vecchio catasto del 1902, la restante parte è il frutto di un successivo ampliamento per il quale, stante gli accessi agli atti

eseguiti, non sono stati trovate pratiche in deposito e per le quali si desume una realizzazione ante 67 come in evidenza negli atti di compravendita.

Il tetto è stato oggetto di recente rinnovo comprendente lo smaltimento dell'eternit presente e la posa dei pannelli fotovoltaici.



Eternit presente prima dello smaltimento



Intradosso al termine delle opere di manutenzione



Posa impianto fotovoltaico



Posa impianto fotovoltaico



Ex-stalla



Portico doppia altezza

Nel complesso il fabbricato si presenta in buone condizioni di conservazione.

### **DESCRIZIONE DELLA DEPENDANCE**

L'immobile è stato recentemente oggetto di recupero. L'immobile si compone di cucina, bagno, sala e ambiente di ingresso al piano terra mentre al piano primo vi sono disimpegno e due camere. Gli ambienti interni sono in ottime condizioni di manutenzione.





### **DESCRIZIONE DELL'ABITAZIONE PADRONALE**

L'abitazione è stata completamente ristrutturata nell'anno 1991. Successivamente con l'acquisto in data 2017 la proprietà ha eseguito le opere di manutenzione ordinaria necessarie al mantenimento in efficienza degli impianti, implementato la dotazione impiantistica con una rete di connessione internet.





*A miglior dettaglio della situazione attuale degli immobili si rimanda alla TAV02 (documentazione fotografica e con ottici).*

**Approccio progettuale per il recupero ed il riuso con destinazione residenziale**

Il piano di recupero non prevede nel suo complesso incrementi di superficie utile lorda, di volume, di superficie coperta rispetto allo stato attuale. **La conformazione planivolumetrica degli edifici e l'esterno degli stessi non verranno modificati rispetto all'assetto attuale.** Non sono previste opere che incidano sull'aspetto esteriore dei luoghi. Di seguito il prospetto di riepilogo dei volumi interessati dal PdR:

### SUPERFICI RESIDENZIALI ESISTENTI

Piano terra : 246.41 mq  
 Piano primo : 236.18 mq  
 Tot 482.59 mq

### VOLUME ESISTENTE

$V = 246.41 \text{ mq} \times 3.00 \text{ ml} = 736.23 \text{ mc}$   
 $V = 236.18 \text{ mq} \times 3.00 \text{ ml} = 709.54 \text{ mc}$   
 Tot 1445.77 mc

### SUPERFICI NON RESIDENZIALI ESISTENTI

Portico 1 : 20.04 mq  
 Portico 2 : 127.17 mq  
 Rustico : 94.84 mq  
 Ex stalla : 187.27 mq  
  
 Box/ loc. imp. : 60.09 mq

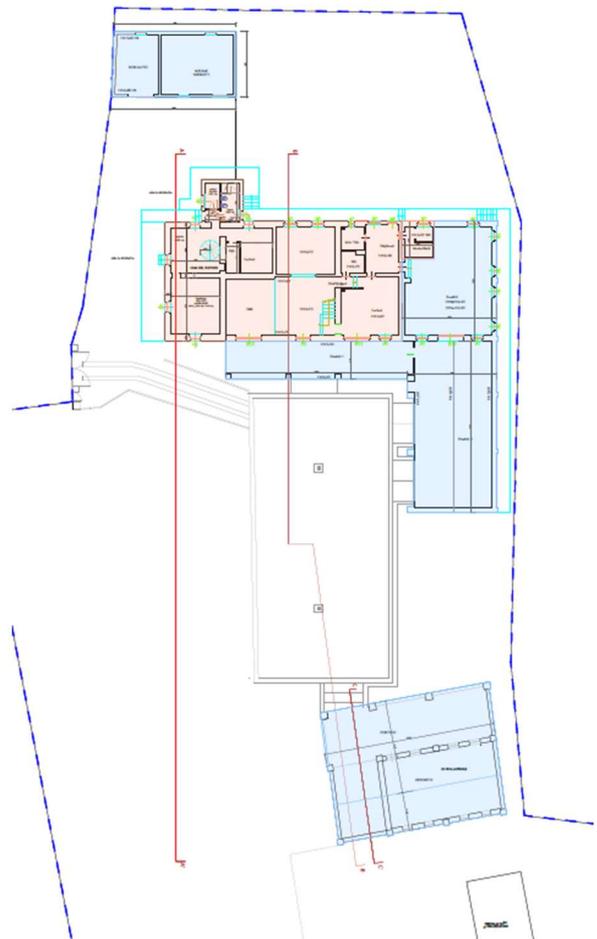
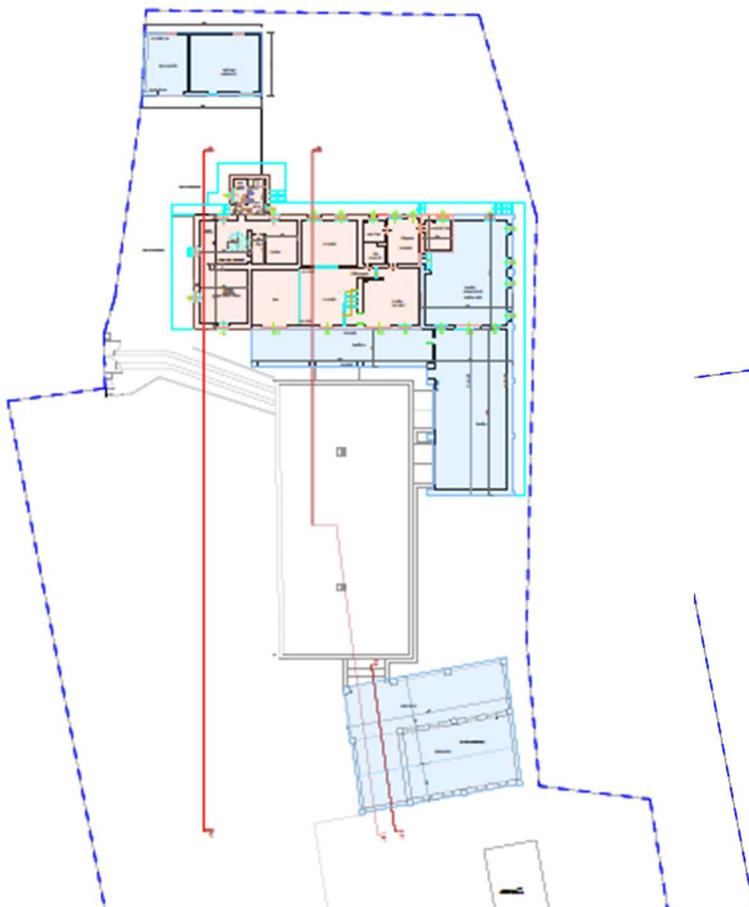
### VOLUME ESISTENTE

$V = 20.04 \text{ mq} \times 3.08 \text{ h reale media} = 61.72 \text{ mc}$   
 $V = 127.17 \text{ mq} \times 6.10 \text{ h reale media} = 775.74 \text{ mc}$   
 $V = 94.84 \text{ mq} \times 6.10 \text{ h reale media} = 578.52 \text{ mc}$   
 $V = 132.74 \text{ mq} \times 6.53 \text{ h reale media} = 866.59 \text{ mc}$   
 $V = 54.53 \text{ mq} \times 7.38 \text{ h reale media} = 402.43 \text{ mc}$   
 $V = 68.09 \text{ mq} \times 3.05 \text{ h reale media} = 207.67 \text{ mc}$

Tot 489.41 mq

Tot 2892,67 mc

#### DETERMINAZIONE DEI VOLUMI



#### LEGENDA

- Superfici residenziali ambito E.2
- Superfici non residenziali ambito E.2
- PERIMETRO PIANO DI RECUPERO

ESTRATTO TAV06

## **Finalità e obiettivi del progetto**

Il progetto prevede il cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale con o senza opere. Nel dettaglio è previsto :

- Ex stalla/fienile : opere di manutenzione straordinaria consistenti nella realizzazione di tavolati interni e nella posa di pavimentazioni. Non sono previste opere di modifica dei prospetti esterni.
- Abitazione padronale e pertinenze : opere di opere di manutenzione straordinaria consistenti nella realizzazione di tavolati interni e nella posa di pavimentazioni. Non sono previste opere di modifica dei prospetti esterni.
- Dependance : non sono previste in quanto l'immobile è in ottime condizioni di manutenzione essendo stato recentemente oggetto di opere di restauro e consolidamento.
- Depositi/Box auto : non sono previste opere.



LEGENDA USI PREVISTI

-  Superfici residenziali
-  Superfici a servizio della residenza

CATEGORIE DI INTERVENTO PREVISTE

-  Cambio di destinazione d'uso SENZA OPERE
-  Cambio di destinazione d'uso CON OPERE INTERNE di manutenzione straordinaria

*ESTRATTO TAV07*

**Rispetto disposizioni relative alla conservazione del suolo**

Non sono previsti aumenti delle superfici coperte e/o delle superfici impermeabili.

**MONETIZZAZIONE DELLE AREE PER DOTAZIONE DI ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO GENERALE.**

Stante le previsioni di cui all'art. 7 delle vigenti NTA

Abitanti aggiuntivi insediabili	
Volume teorico per abitante	<b>150 mc/ab</b>
Volumetria residenziale aggiuntiva massima totale	<b>mc</b>
Volumetria per le attività produttive secondarie e terziarie aggiuntiva massima	<b>mc</b>
Dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale a livello comunale per abitante	<b>39 mq/ab</b>
Dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale a livello comunale per mq di SIp produttiva secondaria insediata	<b>10 mq/100 mq</b>
Dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale a livello comunale per mq di SIp produttiva terziaria e commerciale insediata	<b>100 mq/100 mq</b>

Il volume assunto a base di calcolo per determinare la corrispondente estensione delle aree necessarie per infrastrutture pubbliche e di uso pubblico relative agli insediamenti previsti dal Piano di Recupero è pari a 2685 mc (cfr tavola 06)

Abitanti teorici:  $mc\ 2.892,67 / 150 = 19,28$  ab teorici

$39\ mq/abitannte \times 17.9\ ab\ teorici = mq.\ 751,92$  aree da cedere.

L'operatore proponente non soddisfa detto fabbisogno con la cessione e richiede che tali aree possano essere monetizzate ai sensi dall'art. 46 della Legge Regionale 12/05 e per l'importo così determinato:

AREE A STANDARD DA CEDERE	IMPORTO MONETIZZAZIONE	IMPORTO MONETIZZAZIONE AREE A STANDARD
751,92 MQ	€/MQ 60,00	€ 45.115,20

**ONERI DI URBANIZZAZIONE**

Nel merito delle opere di urbanizzazione primaria previste per la realizzazione del PdR, si precisa di quanto segue:

- la strada di servizio dell'insediamento è una strada vicinale che si innesta su strada provinciale 224. La manutenzione della strada di accesso all'area ed il mantenimento delle buone condizioni di accesso resta in esclusivo carico del recuperante;

- i condotti idonei alla raccolta ed al trattamento delle acque bianche e nere sono già stati realizzate dalla proprietà in quanto l'allacciamento alla rete principale urbana risulta non possibile essendo l'area interclusa fra la ferrovia e il Colatore.
- la rete idrica interna all'area, costituita dalle condotte per l'erogazione dell'acqua potabile e relative opere per la captazione, sollevamento e trattamento delle acque è già stata realizzate dalla proprietà in quanto l'allacciamento alla rete principale urbana risulta non possibile essendo l'area interclusa fra la ferrovia e il Colatore ed è costituita da n. 2 pozzi a servizio delle due residenze;
- la rete per l'erogazione e la distribuzione dell'energia elettrica per usi domestici e industriali è già presente;
- la rete del gas combustibile per uso domestico è presente ed è costituita da serbatoio gpl privato in quanto l'allacciamento alla rete principale urbana risulta non possibile essendo l'area interclusa fra la ferrovia e il Colatore;
- la rete telefonica è già presente

Al fine di dettagliare quanto ad oggi presente nel compendio immobiliare, si riportano di seguito le principali dotazioni presenti :

### **IMPIANTO DI PRETRATTAMENTO ACQUE GRIGIE ED ACQUE NERE**

1. n° 1 Biologica Imhoff in polietilene monoblocco con struttura nervata a calotta rinforzata con struttura in acciaio Inox 304 TIPO ISEA BIO FAMILY HT 1000, dimensionato per un massimo di **6 abitanti equivalenti** (con spurgo semestrale) destinata alla **casa padronale**, del volume di circa 1.100 litri [volume di sedimentazione = 0,24 m<sup>3</sup> volume di digestione = 0,86 m<sup>3</sup>], dimensioni: Ø = 120 cm, H = 120 cm, completa di un unico coperchio a vite sia per ispezione centrale, interamente riciclabile conforme alla norma UNI EN 12566-1



2. n° 1 Biologica Imhoff in polietilene monoblocco con struttura nervata a calotta rinforzata con struttura in acciaio Inox 304 TIPO ISEA BIO FAMILY HT 1000, dimensionato per un massimo di **6 abitanti equivalenti** (con spurgo semestrale), destinato **alla dependance** del volume di circa 1.100 litri [volume di sedimentazione = 0,24 m<sup>3</sup> volume di digestione = 0,86 m<sup>3</sup>], dimensioni: Ø = 120 cm, H = 120 cm, completa di un unico coperchio a vite sia per ispezione - interamente riciclabile, conforme alla norma UNI EN 12566-1.



3. Cucine : n°1 Degrassatore prefabbricato in polietilene monoblocco TIPO ISEA FAMILY 250, di dimensioni in cm: l x L = 60x68, H = 82, [A.E.], di capacità pari a 250 litri, completo di coperchio a vite per ispezione/prelievo, prodotto con materiale interamente riciclabile. Volume utile 169 litri, conforme alla norma UNI EN 1825
4. Impianto di fitodepurazione di tipo orizzontale (installato a valle dei pretrattamenti): Impianto di Fitodepurazione a flusso orizzontale ISEA tipo Country Maxi, dimensionato per un'utenza di n. 10 A.E. costituito da
- n°1 pozzetto iniziale di carico realizzato in polietilene monoblocco, dimensioni in cm: L x l = 35,5 x 35,5, H = 80, completo di chiusino per ispezione;
  - n°10 vassoi assorbenti realizzati in polietilene monoblocco, dimensioni in cm: =200 x 250, H = 55, superficie di 5 m<sup>2</sup>/cadauno, completi di raccorderia in polipropilene (PP) con guarnizione e tappeto in tessuto non tessuto. Per una superficie evapotraspirante complessiva pari a 50 m<sup>2</sup>;
  - tubazione di collegamento in PP, Ø=110 mm;
  - n°1 pozzetto finale di troppo pieno realizzato in polietilene monoblocco, dimensioni in

cm: L x l = 35,5 x 35,5, H = 80, completo di chiusino per ispezione



### **IMPIANTO DI RECUPERO DELLE ACQUE METEORICHE**

n° 1 Impianto per il recupero delle acque a scopo irriguo Tipo IRRIGA PLUS 9000, composto da:

- n° 1 vasca di accumulo prefabbricata in polietilene monoblocco nervata cilindrica orizzontale nervata da interro di dimensioni in cm: l = 196, L = 347, H = 212 (altezza massima al torrino pari a 250 cm), volume pari a 9.000 litri circa, completa di by-pass mediante tronchetto di tubo in ingresso e di troppo pieno, filtro a cestello per grigliatura grossolana in PVC con maglia in materiale plastico dotato di n° 1 coperchio ispezione 500x500 mm;
- n° 1 pompa autoadescante di potenza: 775 W; tensione di alimentazione: 220 V; completa di regolatore di livello e valvola di fondo. Prestazione pompa: campo di portata Q [m<sup>3</sup>/h]: 0÷1,2÷2,4÷3÷3,6÷4,2 @ campo di prevalenza H [m]: 45÷37÷30÷27÷24÷21
- n° 1 Pressoflussostato (IP54) con pressione di ripartenza regolabile a montaggio sia verticale che orizzontale. Dispositivo elettromeccanico con ingresso per galleggiante - Pressione di Servizio: 1,5 - 8 bar - Dimensioni [cm]: 25x45x15,5. Peso: 0,9 kg - Omologazione CE.
- n° 1 sistema automatico di reintegro acqua in vasca, composto da valvola comandata da galleggiante. Il sistema consente di gestire tramite il parziale riempimento della vasca di accumulo con acqua di rete, le situazioni in cui non si ha acqua meteorica sufficiente. Tutto il sistema è costituito da un box di dimensioni 42,5x31x16 [cm].



IRRIGA PLUS



IRRIGA PLUS FLAT



Irrigazione aree verdi



Lavaggio veicoli



Pulizia aree cortilizie

**APPLICAZIONE**

Recupero delle acque piovane a scopo irriguo (impianto automatico)

**UTENZA**

IRRIGA: volumi fino a 41.000 litri

IRRIGA FLAT: volumi fino a 10.000 litri

**FORNITO CON**

Filtro a cestello; Pressoflussostato;

Sistema di reintegro acque di rete; Pompa autoadescante



Articolo	Codice	Vol. (litri)	Larghezza I (cm)	Lunghezza L (cm)	Altezza H (cm)	Pot. (kW)	Tens. (V)	Coperchi (mm)
IRRIGA PLUS 3500	ISS001P	3.500	186	186	212	0,77	220	300
IRRIGA PLUS 6000	ISS002P	6.000	186	258	212	0,77	220	300
IRRIGA PLUS 9000	ISS013P	9.000	196	347	250	0,77	220	500x500
IRRIGA PLUS 12500	ISS004P	12.500	214	347	265	0,77	220	500x500
IRRIGA PLUS 16000	ISS005P	16.000	214	494	265	0,77	220	2x(500x500)
IRRIGA PLUS 21000	ISS006P	21.000	214	646	265	0,77	220	3x(500x500)
IRRIGA PLUS 26000	ISS007P	26.000	214	798	265	0,77	220	4x(500x500)
IRRIGA PLUS 31000	ISS008P	31.000	214	950	265	0,77	220	5x(500x500)
IRRIGA PLUS 36000	ISS009P	36.000	214	1.102	265	0,77	220	6x(500x500)
IRRIGA PLUS 41000	ISS010P	41.000	214	1.254	265	0,77	220	7x(500x500)

Fornito con: filtro a cestello, pompa autoadescante, pressoflussostato, sistema di reintegro acqua di rete (su richiesta disponibile con centralina elettronica)

## IMPIANTO STOCCAGGIO GPL per impianto di riscaldamento

L'impianto è destinato al riscaldamento e alla produzione di acqua calda dell'abitazione padronale. Di seguito le caratteristiche principali dell'impianto:

- Impianto di tipo interrato a sviluppo verticale
- Capacità serbatoio lt 1650 per contenuto massimo di GPL pari a lt 1400



## **IMPIANTO FOTOVOLTAICO PARTI COMUNI**

- impianto di produzione di energia elettrica, con pannelli fotovoltaici : nuovo impianto fotovoltaico 10,80 KW TRIFASE + NEUTRO (36 MODULI MARCA VGS DA 300WP)



## **IMPIANTO FOTOVOLTAICO DEPENDANCE**

- impianto di produzione di energia elettrica, con pannelli fotovoltaici : nuovo impianto fotovoltaico 6,6 KW MONOFASE + NEUTRO (22 MODULI MARCA VGS DA 300WP)



## **POZZI DI APPROVIGIONAMENTO IDRICO**

### Pozzo e impianto di trattamento 1

L'acqua del pozzo passa attraverso un contatore che è collegato con una pompa dosatrice che inietta ipoclorito di sodio diluito. L'acqua entra in un serbatoio di stoccaggio per avere il tempo necessario alla ossidazione chimica e organica. Dal serbatoio tramite una pompa di rilancio l'acqua entra in un deferrizzatore. Nel deferrizzatore vengono trattenuti ferro e manganese e altri materiali in sospensione. La portata nominale del deferrizzatore è di

2 mc/h. All'uscita del deferrizzatore l'acqua entra in un addolcitore per il trattenimento del calcio in eccesso. La portata nominale dell'addolcitore è di 2 mc/h. All'uscita dell'addolcitore l'acqua passa attraverso un contatore che è collegato con una pompa dosatrice che inietta un prodotto antincrostante e anticorrosivo. All'uscita del trattamento, l'acqua va ai vari utilizzi.

Pozzo e impianto di trattamento 2.

L'acqua del pozzo entra in un autoclave. All'uscita dell'autoclave l'acqua passa attraverso un contatore collegato con una pompa dosatrice che inietta ipoclorito di sodio diluito. L'acqua clorata entra in un serbatoio di accumulo per dare il tempo necessario alla reazione di ossidazione chimica e organica. Dopo il serbatoio l'acqua entra in un deferrizzatore per il trattenimento di ferro e manganese e altri materiali in sospensione. Il deferrizzatore ha una portata nominale di 3,5 mc/h. All'uscita del deferrizzatore l'acqua entra in un serbatoio di accumulo. Da questo serbatoio tramite un gruppo di presurrizzazione entra in un decloratore, che elimina il cloro in eccesso. Il decloratore ha una portata nominale di 2 mc/h. All'uscita del decloratore l'acqua entra in un addolcitore, per eliminare il calcio in eccesso. La portata nominale dell'addolcitore è di 2 mc/h. All'uscita dell'addolcitore l'acqua va ai vari utilizzi.



*A fronte delle opere come sopra già eseguite e dell'impossibilità di allacciamento ai pubblici servizi, si richiede lo sconto integrale delle opere di urbanizzazione primaria che ammontano Euro 3.132,49.*

Primaria

Volume residenziale in recupero Per cambio di destinazione d'uso	ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	IMPORTO ONERI DI U.P.
2892.67 mc	€/MC 1,547	€ 4 474,96

Si allega computo metrico relativo alla fornitura e posa dei dispositivi per la raccolta delle acque e per il trattamento delle acque nere.

Le opere di urbanizzazione secondaria sono così determinate:

Secondaria

Volume residenziale in recupero Per cambio di destinazione d'uso	ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	IMPORTO ONERI DI U.S.
2892.67 mc	€/MC 1,033	€ 2 988,12

Codogno, lì 04/12/2023

Arch. Comandù Sara (documento sottoscritto digitalmente)

ALLEGATI

- Dichiarazioni di conformità impianti abitazione padronale
- Dichiarazioni di conformità impianti dependance
- Dichiarazioni di conformità impianto fotovoltaico
- Dichiarazione di idoneità funzionale serbatoio GPL
- Specifiche trattamento acque pozzi
- Ispezione ipotecaria con evidenza in nota di trascrizione della servitù con diritto di passo al Fg 9 mappale 39

COMUNE DI  
**SAN FIORANO**

Prov. di MILANO

COPIA  
PER L'UFFICIO

707/91 e  
Pratica Edilizia n. var. C. 01  
756/93  
Protocollo N. 2129

**DICHIARAZIONE DI ABITABILITA' - AGIBILITA' DI EDIFICIO**

IL SINDACO

— Vista l'istanza in data 15.7.1993 del Sig. RICCI PAOLA

perchè venga dichiarata abitabile ~~abitabile~~ (1) casa di civile abitazione  
dell'edificio di proprietà di stessa

realizzata sul mappale n. 40 del Foglio n. 9 avente le seguenti caratteristiche:

Superficie coperta	mq. <u>720,86</u>	Volumetria	mc. <u>4.030,65</u>
Alloggi	n. <u>2</u>	Vani utili	n. <u>11</u>
Vani accessori	n. <u>7</u>	Vani ad altro uso (2)	n. <u>1</u>

- visto il verbale dell'ufficiale sanitario in data 30.06.1994
- visto il verbale dell'Ufficio Tecnico comunale in data 7.04.1994
- vista la ricevuta comprovante il pagamento della somma di L. 112.600 quale taxa di concessione comunale;
- vista la copia del certificato di collaudo delle opere in cemento armato — in c.a. precompresso — a struttura metallica; depositato ai sensi della legge 5.11.1971 n. 1086, presso l'Ufficio del Genio Civile di ===== in data =====
- visto che i lavori sono stati eseguiti conformemente alla concessione n. 707/91 rilasciata in data 9.11.1991 e successiva variante in data n° 756/93 del 10.4.1993 e con l'osservanza di tutte le disposizioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti;
- vista l'impegnativa — convenzione — allegata alla concessione, per il concorso alle opere di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- vista la copia della dichiarazione presentata all'URE per l'iscrizione in catasto;
- visti i regolamenti comunali di Igiene e di Edilizia vigenti;
- visti gli art. 221 e 228 del T.U. delle leggi Sanitarie approvato con R.D. 27.7.1934 n. 1265

**D I C H I A R A**

L'ABITABILITA' ~~L'AGIBILITA'~~ a tutti gli effetti di legge, dell'edificio di cui in premessa, ubicato in questo

Comune in via C.na Piantadella n. ==

il 24 OTTOBRE 1994



IL SINDACO

(1) costruzione - ricostruzione - adattamento - risanamento ecc.

AOO COMUNE DI SAN FIORANO  
Protocollo Arrivo N. 61/2024 del 09-01-2024  
Allegato 2 - Class. 6.3 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

# DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

ART. 9 DELLA LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990

Il sottoscritto Zingarelli Enzo e C. s.d.f. titolare o legale rappresentante  
dell'impresa Zingarelli Enzo e C. s.d.f.  
(ragione sociale)

operante nel settore Elettrico con sede in via Vic/ Monte Santo n. 1  
Comune Codogno (provincia Mi.) tel. 33459 Part. IVA IOI57090I59

Iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20/9/1934, n. 2011) della C.C.I.A.A. di Milano n. 0284870  
 Iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8/8/1985, n. 443) di Codogno  
n. I348498 esecutrice dell'impianto  
(descrizione schematica)

inteso come:

nuovo impianto;  trasformazione;  ampliamento;  manutenzione straordinaria;  altro (1)

Commissionato da Losi Giuliano, installato nei locali siti nel

Comune di S. Fiorano (prov. Mi.) Cascina Piantadella n.

scala piano interno di proprietà di Fiorani - Ricci

(nome, cognome, o ragione sociale e indirizzo)

in edificio adibito ad uso:  industriale;  civile (2);  commercio;  altri usi;

NOTA - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoi fissi.

## DICHIARA

Sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);
- seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3);
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990;
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- schema di impianto realizzato (6);
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8):

## DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data 15 - 06 - 93

IL DICHIARANTE

Zingarelli Enzo  
(timbro e firma)

**ENZO ZINGARELLI e C. s.d.f.**  
IMPIANTI ELETTRICI

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, legge n. 46/1990, art. 10 (9).

## LEGENDA

Come esempio nel caso di impianti a gas, con «altro» si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.

Per la definizione «uso civile» vedere D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, art. 1, comma 1.

Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.

Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera.

Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).

La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse, completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati.

Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente d'installazione.

Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero o caratteristiche degli apparecchi installati ed installabili [ad esempio per il gas:

- 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi;
- 2) caratteristiche del sistema di ventilazione dei locali;
- 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione;
- 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto].

Per schema dell'impianto realizzato s'intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo esiste).

Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente.

Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).

I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Non sono richiesti nel caso che si tratti di nuovo impianto o di impianto costruito prima dell'entrata in vigore della legge.

Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.

Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.

Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7 (legge n. 46/1990, art. 9).

Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 (legge n. 46/1990, art. 10).

Il Sindaco rilascia il certificato di abitabilità o di agibilità dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità (omiss) (legge n. 46/1990, art. 11).

Copia della dichiarazione è inviata dal committente alla commissione provinciale per l'artigianato o a quella nsediata presso la camera di commercio (Regolamento legge n. 46/1990, art. 7).

AOO. COMUNE DI SAN FIORANO  
Protocollo Arrivo N. 61/2004  
Archivio Amministrativo Organizzazione

## Allegato

L'impianto é stato realizzato a regola d'arte sia per l'interno che per l'esterno.

Il quadro generale sito nel garage comprende un interruttore magnetico diff. 25 A. 0,03 quadripolare che comanda tutto il carico del salvavita

Partono diverse linee una per l'autoclave che ha un suo interruttore automatico 25 A. una linee per le luci esterne comandate a sua volta da n.5 interruttori automatici 10 A. una linea per il cancello elettrico comandato da un interruttore automatico 20 A. una linea per la casa.

All'interno della casa esiste un'altra centralina di comando comprendente un inter. diff. magn. 20 A. 0,03 bipolare e n.3 interruttori automatici 20 A. che suddividono l'impianto luce - prese - videocitofono.

I fili sono tutti disezioni adeguate al carico e sono tutti antifiamma . Interruttori e le prese sono della serie B.Ticino Living.

L'impianto di messa terra equipontenziale sono allacciate fra loro in un pozzetto sul retro della casa e la prova do messa terra é risultata non superiore ai 20 OHM.

# DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

ART. 9 DELLA LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990

Il sottoscritto PITRELLI MARIO titolare e ~~legale rappresentante~~  
dell'impresa MEDESIMA (ragione sociale)  
operante nel settore IDROTERMO SANITARI con sede in via DE GASPERI n. 5/A  
Comune OSPEDALETTO LODIG provincia MI ) tel. 86074 Part. IVA 02914060153  
 Iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20/9/1934, n. 2011) della C.C.I.A.A. di MILANO n. 936185  
 Iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8/8/1985, n. 443) di MILANO  
n. 164095 esecutrice dell'impianto DI RISCALDAMENTO E IDRICO  
SANITARIO, IMPIANTO GAS, G.P.L. INTERNO FABBRICATO  
(descrizione schematica)  
inteso come:  
 nuovo impianto;  trasformazione;  ampliamento;  manutenzione straordinaria;  altro (1) .....  
Commissionato da IMPRESA COSI GIULIANO, installato nei locali siti nel  
Comune di S. FIORANO (prov. MI) via C. NA PIANTADELLA n. ....  
scala ..... piano I interno ..... di proprietà di FIORANI - RICCI

(nome, cognome, o ragione sociale e indirizzo)

in edificio adibito ad uso:  industriale;  civile (2);  commercio;  altri usi;

NOTA - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato dalle 1<sup>a</sup>, 2<sup>a</sup>, 3<sup>a</sup> termigiti; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoi fissi.

## DICHIARA

Sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);
- seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3) .....
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990;
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- schema di impianto realizzato (6);
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8): .....

## DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data 03/06/93

IL DICHIARANTE

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, legge n. 46/1990, art. 10 (9)

PITRELLI MARIO  
IMPIANTI IDROTERMO SANITARI  
Via De Gasperi 5 - Tel. (0377) 86074  
Ospedaletto Lodigiano (MI)  
Partita IVA: 02914060153  
Cod. Fisc.: 01814400153

*Pirelli Mario*

MISSIONE PROVINCIALE DELL'ARTIGIANATO  
MILANO  
CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO  
E AGRICOLTURA DI MILANO  
Via delle Orsole 4 - Tel. 85151

Milano, 7/9/92

N° 10

risposta al N°

del

Oggetto Legge 5 marzo 1990 n. 46  
"Norme per la sicurezza  
degli impianti"

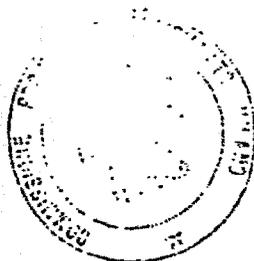
All'Impresa  
PITRELLI MARIO  
via De Gasperi 5/B  
20080 OSPEDALETTO LODIGIANO MI

Si comunica che la Commissione Provinciale per l'Artigianato di Milano, nella riunione tenuta il 7/9/92, esaminata l'istanza avanzata da codesta Impresa intesa ad ottenere il riconoscimento del possesso dei requisiti tecnico-professionali ai sensi della L. 5/3/90 n.46, ha deliberato di accoglierla:

PITRELLI MARIO nato a Trevenzuolo il 1/1/44 + art. 1 comma 1 -C -D -E -G -

Si avverte che il certificato attestante tale riconoscimento verrà rilasciato solo dopo che il Ministero competente avrà emanato il Regolamento di attuazione della Legge suddetta, in conformità a quanto stabilito dall'art. 4 - 2° comma - della Legge medesima.

Distinti saluti.



Il Presidente  
(comm. Barca)

N.B. La presente comunicazione deve essere allegata al modulo della successiva domanda di iscrizione all'Albo delle Imprese Artigiane.

02/06/93:

È stato installato impianto di riscaldamento autonomo, con caldaia murale FERROLI, a produzione di acqua calda sanitaria, caloriferi in ghisa a fiamma, installato peso aria nel locale caldaia. Subazioni di riscaldamento in tubo rame ISOLEX a norme 373. Impianto gas G.P.L. in Tubo rame rigido e raccorderia varia con saldature a brasatura forte, all'interno del fabbricato, con fosse di rubinetti di intercettazione gas alla caldaia e fornelli cucina. Impianto idrico sanitario in Tubo Aquaterrm di polipropilene atossico. Cosa Sig. FIORANI MARCO

PITRELLI MARIO  
MONTANTI IDROTECNICISANTARI  
Via De Gasperi 5 - Tel. (0577) 86874  
Cappadocia L'Esigiano (MC)  
Partita IVA: 0291409153  
Cod. Fisc. PTR MRA 02901 1378C

*Mario Pitrelli*

COMUNE DI SAN FIORANO  
Protocollo Arrivo N. 61/2024 del 01-01-2024  
Allegato 2 - Class. 6.3 - Categoria Documento Firmato Digitalmente

### DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Il sottoscritto **Riva Luca**, titolare o legale rappresentante dell'impresa **ELETTROWATT di Riva Luca** operante nel settore Installazione impianti elettrici, elettronico, radiotelevisivo, condizionamento, con sede in via Galiverta, 23/B, Codogno (LO), tel 339,64,68,058, part. IVA 03833540960.

iscritta nel registro delle imprese (d.P.R. 7/12/1995, n. 581) della Camera C.I.A.A. di Lodi n.1454009  
iscritta all'albo Provinciale delle imprese artigiane (l. 8/8/1985, n. 443) di Lodi n. 305645

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) ....impianto elettrico....

come:  
 nuovo impianto     trasformazione     ampliamento     manutenzione straordinaria     altro

commissionato da: Ceccolini Virginio, installato nei locali siti nel comune di: San Fiorano in C.na Piantadella, n. .S.N. di proprietà di: Ceccolini Virginio residente in C.na Piantadella sita a San Fiorano (LO).

industriale     civile     commercio     altri usi;

L'impianto ha una potenza massima impegnabile di kW. ...4,5 Kw...

#### DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da
- seguito la norma tecnica applicabile all'impiego: DM 37/08; norma CEI 64-8
- installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6)
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge

#### Allegati obbligatori:

- progetto ai sensi degli articoli 5 e 7
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati
- schema di impianto realizzato
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali

#### Allegati facoltativi:

- rapporto di verifica

#### DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data 08/09/2020

Il responsabile tecnico  
**ELETTROWATT di RIVA LUCA**  
Via Galiverta, 23/B, Cell. 339.6468058  
26845 CODOGNO (LO)  
Cod. Fisc. P. IVA 03833540960  
P. IVA 03833540960  
(Timbro e firma)

Il dichiarante  
**ELETTROWATT di RIVA LUCA**  
Via Galiverta, 23/B, Cell. 339.6468058  
26845 CODOGNO (LO)  
Cod. Fisc. P. IVA 03833540960  
(Timbro e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8

## Allegati alla dichiarazione di conformità

### Rapporto di verifica

#### Esame a vista

L'impianto eseguito è conforme alla documentazione tecnica.  
I componenti hanno caratteristiche adeguate all'ambiente per costruzione e/o installazione.  
Le protezioni contro i contatti diretti ed indiretti sono adeguate.  
I conduttori sono stati scelti e posati in modo da assicurare le portate e cadute di tensione previste.  
Le protezioni delle condutture contro i sovraccarichi sono conformi alle prescrizioni delle norme CEI.  
Le protezioni delle condutture contro i cortocircuiti sono conformi alle prescrizioni delle norme CEI.  
Il sezionamento dei circuiti è conforme alle prescrizioni delle norme CEI.  
Il comando e/o l'arresto di emergenza è stato previsto dove necessario.  
I cavi hanno tensione nominale d'isolamento adeguata.  
I conduttori hanno le sezioni minime previste.  
I colori e/o le marcature per l'identificazione dei conduttori sono rispettate.  
I tubi protettivi ed i canali hanno dimensioni adeguate.  
Le connessioni dei conduttori sono idonee.  
Gli interruttori di comando unipolari sono inseriti sul conduttore di fase.  
Il conduttore di protezione è stato predisposto per le masse.  
Il conduttore equipotenziale principale è stato predisposto per le masse estranee.  
I sistemi di protezione contro i contatti indiretti senza interruzione automatica dei circuiti (eventuali) sono conformi alle prescrizioni della norma CEI 64-8.  
Le quote di installazione delle prese (ed altre apparecchiature in relazione alle disposizioni di legge sulla barriere architettoniche) sono rispettate.

#### Prove (luoghi ordinari)

La resistenza di isolamento verso terra dei conduttori attivi è superiore ai minimi prescritti.  
La prova della continuità dei conduttori di protezione, equipotenziali (principali e supplementari) ha avuto esito favorevole.  
La prova dell'efficienza delle protezioni differenziali ha avuto esito favorevole.  
Le prove di funzionamento hanno dato esito favorevole.

**ELETTROWATT**  
di RIVA LUCA  
Via Galiverta, 27/B Cell. 339.6468058  
26845 COLOGNO (LO)  
Cod. Fisc. XVI LCU 74D27 C816M  
P. IVA 03833540960

**ELETTROWATT di Riva Luca** Tel. 339.64.68.058 Fax: 0377.04.10.17 e-mail: info@elettrowatt.com  
**Relazione con tipologie dei materiali**

Denominazione del componente	Modello, tipo o sigla	Nome del costruttore	Marchio IMQ (o altri marchi UE)	Altra documentazione (*)
CV	X		nn	nn
CV	X		nn	nn
Gewiss	X		nn	nn
Vimar	X		nn	nn
bTicino	X		nn	nn
bTicino	X		nn	nn
bTicino	X		nn	nn
Fati	X		nn	nn
bTicino	X		nn	nn
ABB	X		nn	nn
ABB	X		nn	nn
Gewiss	X		nn	nn
Fati	X		nn	nn
Fati	X		nn	nn
Raccorderia per tubo rigido IP5X	X		nn	nn

(\*) Se i componenti dell'impianto non sono provvisti di marcatura CE o di marchio IMQ o di altro marchio UE di conformità alle norme, l'installatore deve richiedere al costruttore, al mandatario o all'importatore, la dichiarazione che il componente elettrico è costruito a regola d'arte e deve conservarla per un periodo di 10 anni.

- al impianto è compatibile con gli impianti preesistenti
- ai componenti elettrici sono idonei rispetto all'ambiente di installazione
- Eventuali informazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi utilizzatori, considerate rilevanti ai fini del buon funzionamento dell'impianto

**ELETTROWATT**  
 Via Galiverta, 13/B - Cell. 339.6468058  
 26845/COROGNO (LO)  
 Cod. Fisc. RVT/ACU 74D27 C816M  
 P. IVA 03833540960

# Camera di Commercio di MILANO MONZA BRIANZA LODI

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

## VISURA ORDINARIA DELL'IMPRESA

### ELETTROWATT DI RIVA LUCA



DJWZZL

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede	CODOGNO (LO) VIA GALIVERTA 23 B CAP 26845
Indirizzo PEC	info@pec.elettrowatt.com
Numero REA	LO - 1454009
Codice fiscale	RVILCU74D27C816M
Partita IVA	03833540960
Forma giuridica	impresa individuale
Data iscrizione	27/02/2003
Data ultimo protocollo	18/09/2017
Titolare Firmatario	RIVA LUCA

### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	03/02/2003
Attività prevalente	installazione impianti elettrici, impianti elettronici in genere, impianti di riscaldamento e climatizzazione.
Codice ATECO	43.21.01
Codice NACE	43.21
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	-

### L'IMPRESA IN CIFRE

Addetti al 31/03/2018	1
Titolari di cariche	1
Unità locali	0
Pratiche RI dal 18/09/2017	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

### DOCUMENTI CONSULTABILI

Altri atti	-
------------	---

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo); si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa  
(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

AOO COMUNE DI SAN FIORANO  
Protocollo Arrivo N. 61/2024 del 09-01-2024  
Allegato 2 - Class. 6.3 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

**Indice**

1 Sede .....	2
2 Informazioni costitutive .....	2
3 Titolari di cariche o qualifiche .....	2
4 Attività, albi ruoli e licenze .....	3
5 Aggiornamento impresa .....	5

**1 Sede**

<b>Indirizzo Sede</b>	CODOGNO (LO) VIA GALIVERTA 23 B CAP 26845
<b>Indirizzo PEC</b>	info@pec.elettrowatt.com
<b>Partita IVA</b>	03833540960
<b>Numero REA</b>	LO - 1454009

**iscrizione REA  
sede**

Numero repertorio economico amministrativo (REA): LO - 1454009  
CODOGNO (LO)  
VIA GALIVERTA 23 B CAP 26845

**indirizzo elettronico  
partita iva**

Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: info@pec.elettrowatt.com  
03833540960

**2 Informazioni costitutive**

<b>Registro Imprese</b>	Data di iscrizione: 27/02/2003 Sezioni: Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale), Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale)
-------------------------	---

**Estremi di costituzione**

**iscrizione Registro Imprese**

Codice fiscale e numero d'iscrizione: RVILCU74D27C816M  
del Registro delle Imprese di MILANO MONZA BRIANZA LODI  
Data iscrizione: 27/02/2003

**sezioni**

Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 27/02/2003  
con il numero albo artigiani: LO-305645  
Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale) il 27/07/2010

**3 Titolari di cariche o qualifiche**

<b>Titolare Firmatario</b>	RIVA LUCA
----------------------------	-----------

**Titolare Firmatario**  
**RIVA LUCA**

*residenza*

Nato a CODOGNO (LO) il 27/04/1974  
Codice fiscale: RVILCU74D27C816M  
CODOGNO (LO)  
VIA GALIVERTA 23 B CAP 26845

*carica*

*riconoscimento requisiti tecnico-professionali D.M. 37/2008*

**titolare firmatario**

responsabile tecnico per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B, C  
Limitatamente a impianti di riscaldamento, climatizzazione e condizionamento di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali  
Del 25/02/2003  
Ente: ALBO ARTIGIANI

**4 Attività, albi ruoli e licenze**

<b>Addetti</b>	1
<b>Data d'inizio dell'attività dell'impresa</b>	03/02/2003
<b>Attività prevalente</b>	INSTALLAZIONE IMPIANTI ELETTRICI, IMPIANTI ELETTRONICI IN GENERE, IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE.

**Attività**

**Inizio attività**  
*(informazione storica)*

Data inizio dell'attività dell'impresa: 03/02/2003

**attività prevalente esercitata dall'impresa**

INSTALLAZIONE IMPIANTI ELETTRICI, IMPIANTI ELETTRONICI IN GENERE, IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE.

**classificazione ATECORI 2007 dell'attività**  
*(informazione di sola natura statistica)*

Codice: 43.21.01 - installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (inclusa manutenzione e riparazione)  
Importanza: A - primaria Albo Artigiani  
Data inizio: 03/02/2003

Codice: 43.21.02 - installazione di impianti elettronici (inclusa manutenzione e riparazione)  
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani  
Data inizio: 03/02/2003

Codice: 43.22.01 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione  
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani  
Data inizio: 03/02/2003

**Addetti**  
*(informazione di sola natura statistica)*

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2018  
(Dati rilevati al 31/03/2018)

	I trimestre			
Dipendenti	0			
Indipendenti	1			
Totale	1			

**Addetti nel comune di  
CODOGNO (LO)**  
*Sede*

	I trimestre		
Dipendenti	0		
Indipendenti	1		
Totale	1		

**Albi e Ruoli**

**Albo Imprese Artigiane**

Numero: 305645  
Provincia: LO  
Categoria: lavorazioni non meccanizzate  
Data domanda/accertamento: 13/02/2003  
Data delibera: 25/02/2003

**attività**

Data inizio attività: 03/02/2003  
installazione impianti elettrici-impianti elettronici in genere- impianti di riscaldamento e climatizzazione  
Albo Artigiani soppresso dall'art. 55 della legge della Regione Lombardia n. 7 del 18 aprile 2012

**Abilitazioni**

**abilitazioni per gli impianti D.M.  
37/2008**

L'impresa, ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 n. 37 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 del Decreto n. 37/2008 come segue:

1) Lettera A

impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere

Provincia: LO

Data accertamento: 25/02/2003

Ente: ALBO ARTIGIANI

2) Lettera B

impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere

Provincia: LO

Data accertamento: 25/02/2003

Ente: ALBO ARTIGIANI

3) Lettera C

impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

Limitatamente a: impianti di riscaldamento, climatizzazione e condizionamento di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

Provincia: LO

Data accertamento: 25/02/2003

Ente: ALBO ARTIGIANI

**5 Aggiornamento impresa**

**Data ultimo protocollo**

18/09/2017

-----  
**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**

(art.del D:M n. 37 del 22 gennaio 2008)

-----  
-----

(RIFERIMENTO CECCHINI VIRGINIO, CASA CUSTODE)

Il sottoscritto **CLERICI ALBERTO e BONORI MASSIMO** titolari dell'impresa

**TERMORIVER S.N.C** operante nel settore **TERMOIDRAULICA** con sede in via

**SEBASTIANO RICCI, 13A PIACENZA(TEL333.1807916-347.5791548) P.I 01509300339**

-Iscritta al **R.E.A DI PIACENZA N.168679.**

-Iscritta all'albo Provinciale delle imprese artigiane di **PIACENZA N.43059**

esecutrice dell'impianto: **NUOVO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO/CONDIZIONAMENTO  
A PANNELLI RADIANTI CON POMPA DI CALORE E NUOVO IMPIANTO IDRICO  
SANITARIO PER N.1 BAGNO E CUCINA**

**INTESO COME: \* TRASFORMAZIONE \* NUOVO IMPIANTO \* AMPLIAMENTO**

\* **MANUTENZIONE STRAORDINARIA** \* **ALTRO\_\_riqualificazione  
energetica\_\_\_\_\_**

Commissionato da **SIG. CECCOLINI VIRGINIO**

ed installati nei locali sito in **SAN FIORANO (LO) VIA CASCINA PIANTADELLA SNC**

Di proprietà' dello stesso

In edificio ad uso: **\*INDUSTRIALE \*CIVILE \* COMMERCIO \* ALTRO;**

**Allega alla presente attestazione:**

- a)  progetto (4);
- b)  relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- c)  schema di impianto realizzato (6);
- d)  attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati (7);
- e)  copia del certificato di riconoscimento o visura camerale con i requisiti tecnico-professionali;
- f)  eventuali dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (8);
- g)  rapporto tecnico di compatibilità di cui alle linee guida n. 11 del CIG (9);
- h)  dichiarazione del progettista, per i soli impianti soggetti alle vigenti disposizioni in materia di prevenzione incendi.

- Resta in attesa che venga fornito gas all'impianto al fine di **TERMORIVER S.r.l.** e la funzionalità eseguendo le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge vigenti.

Data 04.09.2020 Il dichiarante (timbro e firma) Alberto  
Via Sebastiano Ricci, 13/A  
29122 RIACENZA  
C.F./P.IVA e Reg. Imp. N. 01509300339  
E-mail: termoriver@libero.it

**NOTE**

- (1) Vedere l'art. 5 "Progettazione degli impianti" del DM 22 gennaio 2008, n. 37.
- (2) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'installazione e alle verifiche.
- (3) Barrare la voce che non interessa.
- (4) I progetti, ai sensi dell'articolo 5, comma 4 del DM 22 gennaio 2008, n. 37, e ad eccezione di quanto previsto all'articolo 7, comma 2 del suddetto DM, contengono almeno gli schemi dell'impianto e i disegni planimetrici nonché una relazione tecnica sulla consistenza e sulla tipologia dell'installazione, della trasformazione o dell'ampliamento dell'impianto stesso, con particolare riguardo alla tipologia e alle caratteristiche dei materiali e componenti da utilizzare e alle misure di prevenzione e di sicurezza da adottare.
- (5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati. Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dagli articoli 5 e 6 del DM 22 gennaio 2008, n. 37. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente d'installazione. Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero o caratteristiche degli apparecchi installati ed installabili (ad esempio: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche dei sistemi di scarico dei prodotti della combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto).
- (6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo è stato redatto da un professionista abilitato e non sono state apportate varianti in corso d'opera). Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente.
- (7) Se nell'impianto risultano incorporati dei prodotti o sistemi legittimamente utilizzati per il medesimo impiego in un altro Stato membro dell'Unione europea o che sia parte contraente dell'Accordo sullo spazio economico europeo, per i quali non esistono norme tecniche di prodotto o di installazione, la dichiarazione di conformità deve essere sempre corredata con il progetto redatto e sottoscritto da un ingegnere iscritto all'albo professionale secondo la specifica competenza tecnica richiesta, che attesta di avere eseguito l'analisi dei rischi connessi con l'impiego del prodotto o sistema sostitutivo, di avere prescritto e fatto adottare tutti gli accorgimenti necessari per raggiungere livelli di sicurezza equivalenti a quelli garantiti dagli impianti eseguiti secondo la regola dell'arte e di avere sorvegliato la corretta esecuzione delle fasi di installazione dell'impianto nel rispetto di tutti gli eventuali disciplinari tecnici predisposti dal fabbricante del sistema o del prodotto.
- (8) Va allegata copia completa della/e dichiarazione/i di conformità precedentemente rilasciata/e; qualora non fossero disponibili o fossero incomplete, allegare rapporto tecnico di cui alla lettera g)
- (9) Allegare solo in caso di impianti realizzati completamente o parzialmente da altra/e impresa/e, dei quali non sia/siano reperibile/i la/le dichiarazione/i di conformità.

**VERBALE DI PRE-AVVIAMENTO N° 13911**

<b>PRODOTTO</b>	<b>MODELLO (SERVICE REF)</b>	<b>SERIALE</b>
UNITA' ESTERNA:	PUH2-SW75VHA	8L02557
MODULO IDRONICO:	ERST20D-VM2C	8H00673
SCHEDA INTERFACCIA:		
UNITÀ INTERNA SOLO PER MR SLIM 1-2	1	2
ACQUISTATO PRESSO:	CAMBIELLI EDILFRULLI (PIACENZA)	
MODELLO SCAMBIATORE DI CALORE A PIASTRE UTILIZZATO		

**APPLICAZIONE**

RISCALDAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no
RAFFRESCAMENTO	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no
ACQUA CALDA SANITARIA	<input checked="" type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no
SISTEMA IN CASCATA	<input type="checkbox"/> si	<input type="checkbox"/> no
TIPO	<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE	<input type="checkbox"/> COMMERCIALE
	<input type="checkbox"/> ALBERGHIERO	

**RIFERIMENTO IMPIANTO**

CLIENTE FINALE

NOME: CECCOLINI GIANCARLO

VIA: CASCINA PIANTADELLA SNC

CITTA': SAN FIORANO CAP: 26848

TEL: PROVINCIA: LOM

**INSTALLATORE**

NOME: TERMO RIVER SNC

VIA: S. RICCI 13/A

CITTA': PIACENZA CAP: 29122

TEL: 333-1804916 PROVINCIA: PC

**DESCRIZIONE IMPIANTO RISCALDAMENTO**

TIPO

PAVIMENTO

VENTILCONVETTORI

TERMOSIFONI ALTA TEMPERATURA

TERMOSIFONI BASSA TEMPERATURA

PARETI RADIANTI

SOFFITTI RADIANTI

ALTRO n°1 SCALDASALVIETTE BIANCO

**DESCRIZIONE IMPIANTO RAFFRESCAMENTO**

TIPO

PAVIMENTO

VENTILCONVETTORI

TERMOSIFONI ALTA TEMPERATURA

TERMOSIFONI BASSA TEMPERATURA

PARETI RADIANTI

SOFFITTI RADIANTI

ALTRO

**DESCRIZIONE IMPIANTO ACS (TIPOLOGIA E CAPACITÀ LT)**

TIPO

200 LT

300 LT

400 LT

500 LT

ACQUA TECNICA

ALTRO \_\_\_\_\_ LT

Firma dell'installatore

**TERMO RIVER s.n.c.**  
di Elena M... e Maria Alberte

DATA

04-09-2020

**VERIFICHE TECNICHE A CURA DELL'INSTALLATORE**

- Verifica posizionamento e distanze minime unità esterna
- Verifica presenza valvole di intercettazione circuito idraulico
- Verifica posizionamento e spazi minimi d'installazione ECODAN / PAC-IF
- Verifica presenza rubinetto di scarico circuito idraulico
- Verifica caratteristiche scambiatore di calore (gas/acqua) per R410A (pressioni esercizio 45Bar)
- Verifica presenza filtro acqua in ingresso
- Verifica presenza valvola di sicurezza (3 BAR impianto - 8 BAR sanitario)
- Verifica flussostato (5,5 l/min) o pressostato differenziale
- Verifica presenza ed idoneità vaso di espansione (pressurizzazione camera vaso 0,1 Mpa) e deareatore
- Verifica accumolo ACS specifico per pompe di calore
- L'impianto elettrico è stato sviluppato in accordo con quanto previsto dai manuali di installazione

idoneo	non idoneo
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**CIRCUITO FRIGORIFERO**

- Eseguita prova tenuta di pressione (40 bar)
- **Eseguita prova di vuoto impianto<sup>1</sup>**
- Carica aggiuntiva di refrigerante
- Verifica lunghezza tubazioni circuito frigorifero
- Verifica diametro tubazioni circuito frigorifero
- Verifica dislivello unità esterna/interna

eseguito	non eseguito
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
m 3	
liq ø 3/8	gas ø 5/8
m 0,5	

**CIRCUITO IDRAULICO**

- Eventuale trattamento chimico / anti-alga dell'impianto
- Eventuale aggiunta di glicole (in soluzione 25%) o similari
- **Eseguita sfiato aria dall'impianto**

eseguito	non eseguito
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**1 IMPORTANTE**

Si raccomanda una accurata verifica del livello di vuoto al fine di prevenire l'eventuale presenza di umidità o acqua all'interno del circuito. Verificare sempre le condizioni delle linee frigorifere in caso di predisposizione.

COMMENTI:

**NOTE**

- L'installatore deve fornire alimentazione all'unità esterna almeno 8 ore prima dell'avviamento (pre-riscaldamento carter compressore)
- Concordare la data prevista per l'avviamento impianto (il CST dovrà essere informato almeno 7 gg prima)

AOO COMUNE DI SAN FIORANO  
 Protocollo Arrivo N. 61/2020  
 Allegato 2 - Class. 6.3 - Cop. 2  
 al fine di permettere l'esplicitazione degli interessi e la trasparenza del procedimento amministrativo.  
 Copia integrale dell'informativa potrà essere visionata presso l'Ufficio di competenza.



In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

## VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI PERSONE

### TERMORIVER DI BONORI MASSIMO & CLERICI ALBERTO S.N.C.



ZB4CLW

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

#### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	PIACENZA (PC) VIA S. RICCI 13/A CAP 29122
Indirizzo PEC	termoriverdibonorieclerici@egalmail.it
E-Mail	termoriver@libero.it
Numero REA	PC - 168679
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	01509300339
Partita IVA	01509300339
Forma giuridica	societa' in nome collettivo
Data atto di costituzione	09/01/2008
Data iscrizione	14/01/2008
Data ultimo protocollo	09/09/2020
Socio Amministratore	BONORI MASSIMO
Socio Amministratore	CLERICI ALBERTO

#### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	17/01/2008
Attività esercitata	installazione e manutenzione impianti di riscaldamento e climatizzazione, impianti idrosanitari, di trasporto, trattamento, uso, accumulo, acqua, impianti antincendio limitatamente impianti ad acqua e impianti per
	...
Codice ATECO	43.22.01
Codice NACE	43.22
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	sì

#### L'IMPRESA IN CIFRE

Ammontare conferimenti	2.000,00
Addetti al 31/03/2021	3
Titolari di cariche	2
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	2
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni <sup>(1)</sup>	-

#### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

#### DOCUMENTI CONSULTABILI

Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	3



Camera di Commercio  
Piacenza

# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di PIACENZA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

AOO COMUNE DI SAN FIORANO  
Protocollo Arrivo N. 61/2024 del 09-01-2024  
Allegato 2 - Class. 6.3 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

## Indice

1 Sede .....	3
2 Informazioni da patti sociali .....	3
3 Informazioni patrimoniali .....	4
4 Soci e titolari di cariche o qualifiche .....	4
5 Attività, albi ruoli e licenze .....	5
6 Aggiornamento impresa .....	7

## 1 Sede

<b>Indirizzo Sede legale</b>	PIACENZA (PC) VIA S. RICCI 13/A CAP 29122
<b>Indirizzo PEC</b>	termoriverdibonorieclerici@cgn.legalmail.it
<b>E-mail</b>	termoriver@libero.it
<b>Partita IVA</b>	01509300339
<b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b>	PC - 168679

## 2 Informazioni da patti sociali

<b>Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero di iscrizione: 01509300339 Data di iscrizione: 14/01/2008 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale)
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 09/01/2008
<b>Oggetto sociale</b>	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'ESECUZIONE DI OPERE IDRAULICHE, CIVILI ED INDUSTRIALI, IMPIANTI TERMO-IDRAULICI, CONDIZIONAMENTO, GAS, VENDITA ED ASSISTENZA ARTICOLI SANITARI ED APPARECCHIATURE TECNOLOGICHE, OPERE DI ...
<b>Poteri da statuto o da patti sociali</b>	L'AMMINISTRAZIONE E LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA' ANCHE IN GIUDIZIO SPETTANO A CIASCUNO DEI SOCI SIGNORI BONORI MASSIMO E CLERICI ALBERTO I QUALI POTRANNO PERTANTO COMPIERE CON FIRMA LIBERA E DISGIUNTA TUTTE LE OPERAZIONI DI ...

### Estremi di costituzione

### Iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 01509300339  
del Registro delle Imprese di PIACENZA  
Data iscrizione: 14/01/2008

### sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 14/01/2008  
Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 28/01/2008  
con il numero albo artigiani: PC-43059

AOO COMUNE DI SAN FIORANO  
Protocollo Arrivo N. 61/2024 del 09-01-2024  
Allegato 2 - Class. 6.3 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

### Informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 09/01/2008

### durata della società

Data termine: 31/12/2050

### scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2008

Scadenza esercizi successivi: 31/12

### Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO L'ESECUZIONE DI OPERE IDRAULICHE, CIVILI ED INDUSTRIALI, IMPIANTI TERMO-IDRAULICI, CONDIZIONAMENTO, GAS, VENDITA ED ASSISTENZA ARTICOLI SANITARI ED APPARECCHIATURE TECNOLOGICHE, OPERE DI LATTONERIA E LAVORI EDILI, ASSISTENZA E MANUTENZIONE DI CALDAIE E CONDIZIONATORI. PER IL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE ESSA POTRA' ALTRESI' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI MOBILIARI E/O IMMOBILIARI, FINANZIARIE, NECESSARIE E/O COMUNQUE UTILI, E POTRA' ASSUMERE PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' AVENTI IDENTICO OGGETTO ED AFFITTARE AZIENDE O RAMI DI AZIENDA. IL TUTTO ESCLUSIVAMENTE PER CONTO PROPRIO E CON ESCLUSIONE COMUNQUE DELL'ESERCIZIO DI ATTIVITA' DI CUI ALL'ART. 2 DELLA LEGGE 2 GENNAIO 1991 N. 1 E NEL RISPETTO DELLE NORME CONTENUTE NEL DECRETO LEGGE N. 95/1974 CONVERTITO NELLA LEGGE N. 216/1974 E MODIFICATO CON L'ART. 12 DELLA LEGGE 23 MARZO 1983 N. 77 NELLA LEGGE 2 GENNAIO 1991 N. 1 NONCHE' NELLA LEGGE N. 197 DEL 5 LUGLIO 1991.

### Poteri

#### poteri da statuto o da patti sociali

L'AMMINISTRAZIONE E LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA' ANCHE IN GIUDIZIO SPETTANO A CIASCUNO DEI SOCI SIGNORI BONORI MASSIMO E CLERICI ALBERTO I QUALI POTRANNO PERTANTO COMPIERE CON FIRMA LIBERA E DISGIUNTA TUTTE LE OPERAZIONI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE, MENTRE PER LE OPERAZIONI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE SARA' SEMPRE NECESSARIA LA FIRMA CONGIUNTA DI TUTTI I SOCI. AGLI EFFETTI DEL PRESENTE STATUTO, OLTRE ALLE ALTRE E A TITOLO PURAMENTE ESEMPLIFICATIVO, SONO CONSIDERATE OPERAZIONI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE: L'ACQUISTO E LA VENDITA DI IMMOBILI, LA STIPULAZIONE DI APPALTI PER ATTO SCRITTO, LA STIPULAZIONE DI MUTUI E FINANZIAMENTI DI OGNI TIPO, LA CONCESSIONE DI GARANZIE REALI, PERSONALI E FIDEJUSSORIE, LA CONCESSIONE DI PEGNI, IPOTECHE E PRIVILEGI, LA SOTTOSCRIZIONE DI CAMBIALI. PER IL COMPIMENTO DI SPECIFICI ATTI, CIASCUN SOCIO POTRA' CONFERIRE PROCURA ALL'ALTRO SOCIO E ANCHE A TERZI.

#### ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

GLI UTILI E LE EVENTUALI PERDITE VERRANNO RIPARTITI TRA I SOCI IN PROPORZIONE ALLE QUOTE DI CAPITALE CONFERITE

### 3 Informazioni patrimoniali

#### Conferimenti

Valore nominale dei conferimenti in Euro 2.000,00

### 4 Soci e titolari di cariche o qualifiche

Socio Amministratore

BONORI MASSIMO

Socio Amministratore

CLERICI ALBERTO

### soci

Numero soci: 2

**Socio Amministratore**

**BONORI MASSIMO**

*domicilio*

Nato a PIACENZA (PC) il 04/01/1975  
Codice fiscale: BNRMSM75A04G535U  
RIVERGARO (PC)  
VIA CASE BUSCHI 122 CAP 29029

*carica*

**socio amministratore**

Data atto di nomina 09/01/2008

*proprietà della quota  
quota*

IN PIENA PROPRIETA': 1000,00

Quota: 1.000,00

Valuta: Euro

*riconoscimento requisiti tecnico-  
professionali D.M. 37/2008*

responsabile tecnico per l'esercizio delle attività di cui alla lettera C, D, E, G  
Limitatamente a lettera c) limitata ad: impianti di  
riscaldamento, climatizzazione, condizionamento di qualsiasi natura o specie, comprese le  
opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione  
ed aerazione dei locali

Del 17/01/2008

Ente: ALBO ARTIGIANI

**Socio Amministratore**

**CLERICI ALBERTO**

*domicilio*

Nato a LODI (LO) il 14/11/1980  
Codice fiscale: CLRLRT80S14E648P  
SANTO STEFANO LODIGIANO (LO)  
VIA MANZONI 6/A CAP 26849

*carica*

**socio amministratore**

Data atto di nomina 09/01/2008

*proprietà della quota  
quota*

IN PIENA PROPRIETA': 1000,00

Quota: 1.000,00

Valuta: Euro

*riconoscimento requisiti tecnico-  
professionali D.M. 37/2008*

responsabile tecnico per l'esercizio delle attività di cui alla lettera C, D, E, G  
Limitatamente a lettera c) limitata ad: impianti di  
riscaldamento, climatizzazione, condizionamento di qualsiasi natura o specie, comprese le  
opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione  
ed aerazione dei locali

Del 17/01/2008

Ente: ALBO ARTIGIANI

**5 Attività, albi ruoli e licenze**

**Addetti**

3

**Data d'inizio dell'attività dell'impresa** 17/01/2008

**Attività esercitata**

INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE,  
IMPIANTI IDROSANITARI, DI TRASPORTO, TRATTAMENTO, USO, ACCUMULO, ACQUA,  
IMPIANTI ANTINCENDIO LIMITATAMENTE IMPIANTI AD ACQUA E IMPIANTI PER  
...

**Attività**

**Inizio attività**

*(informazione storica)*

Data inizio dell'attività dell'impresa: 17/01/2008

**attività esercitata nella sede  
legale**

INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE,  
IMPIANTI IDROSANITARI, DI TRASPORTO, TRATTAMENTO, USO, ACCUMULO, ACQUA,  
IMPIANTI ANTINCENDIO LIMITATAMENTE IMPIANTI AD ACQUA E IMPIANTI PER  
TRASPORTO GAS

Stato: Valido

## Abilitazioni

### abilitazioni per gli Impianti D.M. 37/2008

L'impresa, ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 n. 37 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 del Decreto n. 37/2008 come segue:

1) Lettera C

impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

Limitatamente a: impianti di riscaldamento, climatizzazione, condizionamento di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

Provincia: PC

Data accertamento: 17/01/2008

Ente: ALBO ARTIGIANI

2) Lettera D

impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie

Provincia: PC

Data accertamento: 17/01/2008

Ente: ALBO ARTIGIANI

3) Lettera E

impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali

Provincia: PC

Data accertamento: 17/01/2008

Ente: ALBO ARTIGIANI

4) Lettera G

impianti di protezione antincendio

Provincia: PC

Data accertamento: 17/01/2008

Ente: ALBO ARTIGIANI

## 6 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

09/09/2020

AOO COMUNE DI SAN FIORANO  
Protocollo Arrivo N. 61/2024 del 09-01-2024  
Allegato 2 - Class. 6.3 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

# DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Art.7 D.M. 22/1/08 n. 37

Dichiarazione n. **09/21 del 18/05/2021**

Il sottoscritto : **Gennari Giovanni Cristian** titolare, responsabile tecnico e legale rappresentante dell'impresa: **GENNARI IMPIANTI ELETTRICI** operante nel settore : **Impianti Elettrici civili ed industriali** con sede legale in **Via Roma, 24 Montodine 26010 (CR)**  
telefono **0373/667623** fax **0373/668458**  
partita iva : **01247960196** C.f. **GNNGNN76D21D142B**

iscritta nel registro delle Ditte (d.P.R. 7/12/1995,n.581) della Camera C.I.A.A. di : **Cremona n 155012**

iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (L. 8.8.1985, n° 443) di : **Cremona n°: 41593**  
esecutrice dell'impianto elettrico, inteso come:

**\_ IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA, CON PANNELLI FOTOVOLTAICI**  
**\_ NUOVO IMPIANTO FOTOVOLTAICO**

potenza installata : **6,6 KW MONOFASE + NEUTRO (22 MODULI MARCA VGS DA 300WP)**

commissionato da: **CECCOLINI VIRGINIO C.F. CCCVGN53T07F269P**  
**VIA CASCINA PIANTADELLA SNC , SAN FIORANO (LO)**

installato nei locali siti nel comune di **SAN FIORANO** provincia di : **(LODI)**

via : **VIA CASCINA PIANTADELLA - RIF. CATASTALI fg (fg. 9, part.233 sub.2) - rif. vs SCIA DEL 29/01/20218 PROT. NR 196**

in edificio adibito ad uso : **CIVILE**

## DICHIARA

Sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'articolo 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui sono designati gli edifici, avendo in particolare:

\* rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. Vigenti  
**seguito le seguenti normative tecniche applicabili all'impiego : DM 37/08;norma CEI 64-8 ; CEI 23-51;CEI 81-10**

**installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo d'installazione**

**\* controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo**

**\* eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge**

Allegati obbligatori :

\* rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. Vigenti

**\* copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico – professionali**

**\*relazione con tipologia dei lavori (RIF. NS SCHEMA ALLEGATO)**

**\* relazione con tipologia dei materiali (RIF. ALLEGATI)**

Allegati facoltativi:

## DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.



# DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Art.7 D.M. 22/1/08 n. 37

Dichiarazione n. **08/21 del 18/05/2021**

Il sottoscritto : **Gennari Giovanni Cristian** titolare, responsabile tecnico e legale rappresentante dell'impresa: **GENNARI IMPIANTI ELETTRICI** operante nel settore : **Impianti Elettrici civili ed industriali** con sede legale in **Via Roma, 24 Montodine 26010 (CR)**  
telefono **0373/667623** fax **0373/668458**  
partita iva : **01247960196** C.f. **GNNGNN76D21D142B**

iscritta nel registro delle Ditte (d.P.R. 7/12/1995,n.581) della Camera C.I.A.A. di : **Cremona n 155012**

iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (L. 8.8.1985, n° 443) di : **Cremona n°: 41593**  
esecutrice dell'impianto elettrico, inteso come:

**\_ IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA, CON PANNELLI FOTOVOLTAICI**  
**\_ NUOVO IMPIANTO FOTOVOLTAICO**

potenza installata : **10,80 KW TRIFASE + NEUTRO (36 MODULI MARCA VGS DA 300WP)**

commissionato da: **CECCOLINI VIRGINIO C.F. CCCVGN53T07F269P**  
**VIA CASCINA PIANTADELLA SNC , SAN FIORNANO (LO)**

installato nei locali siti nel comune di **SAN FIORANO** provincia di : **(LODI)**

via : **VIA CASCINA PIANTADELLA - RIF. (fg. 9, part.233 sub.4) - , rif vs pratica edilizia 14/20 protocollo nr.1660 del 17/07/2020**

in edificio adibito ad uso : **CIVILE**

**DICHIARA**

Sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'articolo 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui sono designati gli edifici, avendo in particolare:

**\* rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. Vigenti**  
**seguito le seguenti normative tecniche applicabili all'impiego : DM 37/08;norma CEI 64-8 ; CEI 23-51;CEI 81-10**

**installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo d'installazione**

**\* controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo**

**\* ese guito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge**

Allegati obbligatori :

**\* rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. Vigenti**

**\* copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico – professionali**

**\* relazione con tipologia dei lavori (RIF. PROGETTO ALLEGATO)**

**\* relazione con tipologia dei materiali (RIF. PROGETTO ALLEGATO)**

Allegati facoltativi:

**DECLINA**

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.





## Dichiarazione di idoneità funzionale

Con la presente si indica che il serbatoio per GPL installato presso **2Mila srl** in comune di **Codogno (LO) Cascina Piantadella**, risulta adeguato all'alimentazione delle apparecchiature di utilizzo cui è collegato, sia relativamente alla capacità di stoccaggio che per quanto riguarda la capacità di erogazione.

Le caratteristiche del serbatoio installato sono le seguenti:

Modello di tipo interrato a sviluppo verticale entro contenitore protettivo in Polietilene

Capacità geometrica serbatoio lt. 1650

Contenuto max tot. di GPL Lt. 1400

Altezza totale compreso involucro cm. 2000

Diametro totale compreso involucro cm. 1300

Si allegano alla presente:

tabelle e disegni esemplificativi

Certificato di manutenzione 2023

Cavacurta 29/09/2023

Legale Rappresentante

Dott.ssa Zucchi Patrizia

AOO COMUNE DI SAN FIORANO  
Protocollo Arrivo N. 61/2024 del 09-01-2024  
Allegato 2 - Class. 6.3 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Mariani S.r.l.

Sede: Strada Provinciale, 108 - km. 2,7 - Loc. Cavacurta - 26844 Castelgerundo (LO) - Tel. 0377 442018 - Fax 0377 440656 -  
C.S. € 100.000 I.v. R.E.A. N° 1466356 LODI Registro Imprese LODI N° 07061850967 - Cod. Fisc. E Part. IVA: 07061850967

**CERTIFICAZIONE DI MANUTENZIONE**  
ai sensi del D.Lgs. 11 febbraio 1998, n. 32 - art. 10, comma 4

Data visita ..16../05/2023

Data dell'ultima certificazione ..27../05/2022

Serbatoio per GPL installato presso l'utente:

Nome ..2MILA SRL.....	Cognome.....VALERIA.....	
Via ..ZONCADA 20.....	Comune ..CODOGNO.....	Prov. ....LO.....
Dati del serbatoio		
Numero di Matricola INAIL	Costruttore	Capacità serbatoio (in litri)
.....CH-327054-97.....	.....WTS.....	.....1650.....
Tipo serbatoio (Orizz./Vert.)	Tipo di installazione (Fuori terra/Interrato)	Altre caratteristiche*
.....V.....	.....Interrato.....	.....In contenitore di PE.....

\* Legenda altre caratteristiche

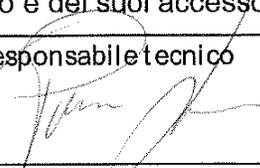
- In cassa di contenimento
  - In contenitore di PE
  - Con rivestimento epossidico e protezione catodica
- descrivere eventuali altre caratteristiche

Premesso che:

- Il serbatoio è stato sottoposto ad esame visivo;
- Gli accessori di sicurezza e di controllo sono protetti dagli agenti atmosferici e risultano mantenuti e controllati secondo le normative tecniche di riferimento vigenti;
- I controlli sul serbatoio, sui suoi accessori di sicurezza e sui relativi sistemi di protezione previsti dalle normative tecniche di riferimento sono stati effettuati con esito positivo.

Si certifica

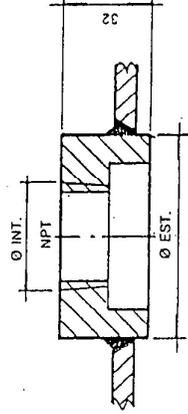
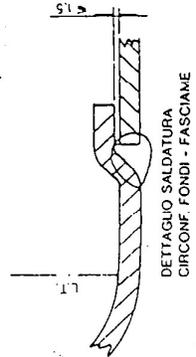
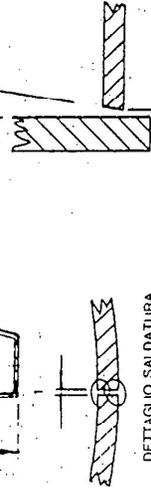
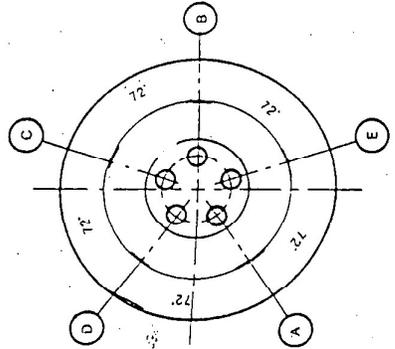
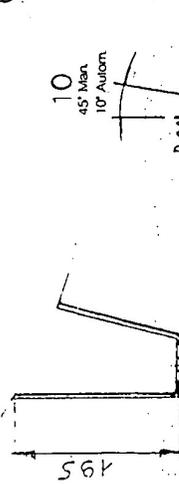
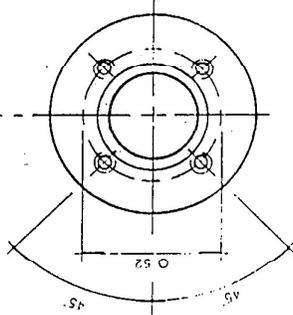
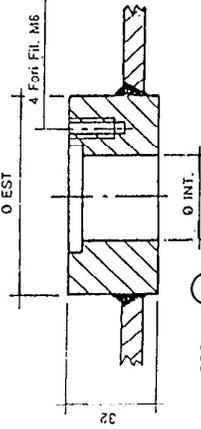
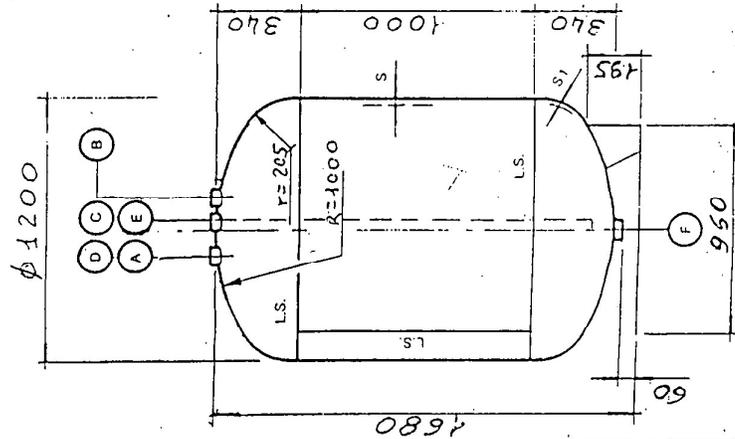
il regolare stato di conservazione del serbatoio e dei suoi accessori di sicurezza

Manutentore MICHELANGELO MORRONE	Responsabile tecnico 
-------------------------------------	--

Si declina ogni responsabilità per danni a persone o a cose derivanti da manomissioni del serbatoio e/o dei suoi accessori da parte di terzi.



Mariani Srl - Strada Provinciale 108 Km 2,700  
26844 Castelgerundo (LO)  
Tel. 0377.442018



POS. A C D E F

TABELLA GAS LIQUEFATTI CONTENIBILI

NOME CONVENZIONALE	TENS. VAPORE		Peso Sp. Kg/ft	C <sub>3H4</sub> %	Misc. Stab. %
	25° Kg/cm <sup>2</sup>	50° Kg/cm <sup>2</sup>			
MAPP. GAS	1,3	14,5	0,46	63	37
TETRENE	1,5	15,4	0,46	41,5	58,5
PROPANO COMM.	1,9	17,9	0,42	—	—
BUTANO COMM.	0,45	7,1	0,50	—	—
LORO MISCELE	< 1,2 > 0,45	< 17,9 < 7,1	0,42	—	—



DATE DI PROGETTO

PRESSIONE DI PROGETTO: 17,65 bar	PROCEDIM. SALD.: automatico - manuale
PRESSIONE DI ESERCIZIO: 17,65 bar	QUALIFICA: ISPESL Pescara
PRESS. PROVA IDRAUL.: 22,65 bar	SALDATORI: UNI 4634 - ISPESL
TEMPERAT. DI PROGETTO: 25° +50C	ELETTRIODI: ES2L 4B UNI 5132.74
CAPACITÀ TOTALE: 1650 litri	CATEGORIA: 2 <sup>a</sup>
FLUIDO: GPL (ved. tab. gas liquefatti)	CONTR. R.: sec. spec. -S- per RG 2 <sup>a</sup> cat. produzioni in serie
NORME DI CALCOLO: -VSR- ISPESL	
EFFICIENZA GIUNTI: 0,85	

SPessori minimi di calcolo

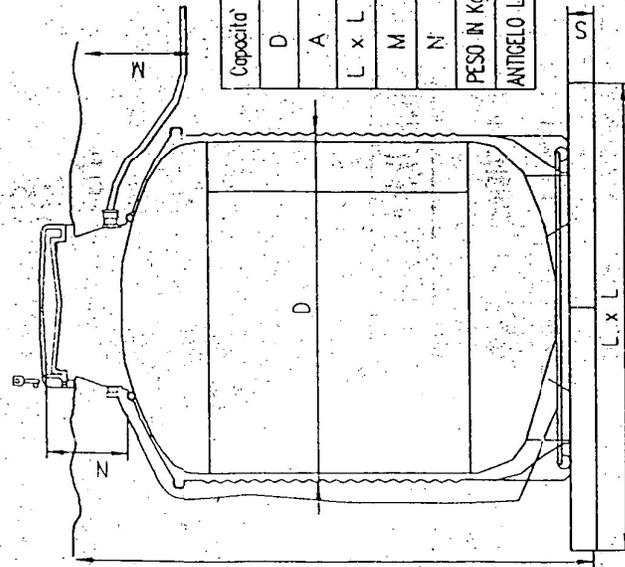
Fe 4632 KW - KG	Fe 5102 KW - KG	PESO A VUOTO:
FASCIARE	6,05 mm	Kg. 4,00
FONDI:	5,73 mm	

17 LUG. 1997

DATA

DI TTA COSTRUTTRICE  
Walter Tosto Serbatoi S.p.A.

**SERBATOIO "AMICO" cap.Lt.1650 NF. - - - - -**



Capacità	Lt.1000	Lt.1650	Lt.2300
D	1090	1300	1300
A	1700	2000	2500
L x L	1020x1020	1200x1200	1200x1200
M	min.600	min.600	min.600
N	400	400	400
PESO IN Kg.	470	880	1060
ANTICELO LL	80	120	160

**MODALITA' DI INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE**

- A) Prima della installazione del serbatoio e' necessario accertare la perfetta integrita' del contenitore esterno.
- B) Il manufatto deve essere posto orizzontalmente seguendo le modalita' indicate a terco per il buon funzionamento dell'indicatore di livello.
- C) In terreni limo-argillosi ed in presenza di acqua, riempire la zona circostante il cuscio con materiale tipo breccia di cava o ghiaia.
- D) Ad ogni riempimento di GPL verificare lo stato di conservazione della quarznione pozzetto-intercapedine e qualora risultasse danneggiata provvedere alla sostituzione.

Walter Tosto Serbattoi S.P.A.

*[Signature]*  
 Dott.Ing.Giovanni Pollicucci  
 Albo prov. Ancona n°1254

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ALL'AUTORIZZAZIONE DEL MINISTERO DELL'INTERNO  
 PROF.n 751/4106 sott.40 DEL 01/07/94 E CIRCOLARE PROF.n 2168/4106  
 sott.40 DEL 27/09/94 (DEROGA)

Il sottoscritto Dott. Ing. Giovanni Pollicucci nato a Sulmona il 20-06-42 nelle qualita' di Direttore Generale della Walter Tosto Serbattoi spa di Chieti Scab, dichiara sotto la propria responsabilita' quanto segue:

*Serbatoio metallico a pressione*

- A) Progettato, costruito e collaudato secondo l'attuale normativa vigente "VSR" e "RACCOLTA 5" I.S.P.E.S.L. relative agli apparecchi a pressione.
- B) Il serbatoio ha subito un trattamento superficiale di sabbatura, zincatura e verniciatura per preservarlo da fenomeni di corrosione.
- C) Gli accessori ed i dispositivi di sicurezza installati sono del tipo approvato dal Ministero dell'Interno

*Contenitore in polietilene*

- A) Il contenitore e' realizzato in polietilene ad alta densita' di caratteristiche qualitative non inferiori a quelle prescritte dalla norma UNI-150 4457.
- B) I dispositivi di sicurezza e gli accessori protetti da un pozzetto sono posti ad una profondita' di 25 cm dal piano del terreno circostante e a tenuta stagna rispetto al volume del contenitore in cui e' ubicato il serbatoio.
- C) Il coperchio di protezione del pozzetto realizzato in polietilene "VERTENEX 3590" di classe I di reazione al fuoco, certificato di prova n 98886 dell'istituto Giordano spa di Bellaria, e' a doppia parete di polietilene riempita con materiale isolante ed ignifugo e resiste ad un carico statico maggiore di 1000 Kg./mq; inoltre e' munito di chiusura di sicurezza da permettere l'accessibilita' agli operatori autorizzati al travaso e alla manutenzione nonche' a persone adeguatamente istruite.
- D) In caso di formazione all'interno del pozzetto, di una sovrappressione dovuta a perdita di gas, il coperchio si sgancia ad una pressione maggiore a 500 mbar.
- E) In caso di perdita di gas dal serbatoio o dagli accessori, il cuscio evitera' la diffusione di GPL nel terreno circostante (DM 31-03-84)
- F) L'insieme contenitore-serbatoio e' ancorato ad un basamento di c.a. geometricamente idoneo a contrastare la spinta idrostatica in terreni con elevato peso specifico ed a rendere ingombrabile il contenitore.
- G) Il contenitore permette di effettuare le verifiche periodiche del serbatoio metallico in sito (DM 21-05-74 e DM 29-02-88) tramite l'inserimento nell'intercapedine di una sonda vibratoria ed ultrasonora.
- H) L'accoppiamento tra fondo superiore e fasciame viene garantito a tenuta, tramite un anello con tirante con interposto una quarznione a sezione rettangolare impedendo ogni tipo di infiltrazione di acqua.

## **ATTEL di Tagliaferri Giancarlo**

Sede e L.C.D.F. Via Angelo Pavesi, 26 - 29121 Piacenza  
TEL-FAX 0523/453700 - Email [attelitalia@gmail.com](mailto:attelitalia@gmail.com)  
C.F. TGL GCR 59P18G535C - P.IVA n.: 00877500330

Assistenza Autorizzata



Spett.le CECCOLINI VIRGINIO  
Via Cascina Piantadella snc  
26848 San Fiorano (LO)

Piacenza, 14/07/23

OGGETTO: Relazione relativa al funzionamento impianto di trattamento pozzo 1.

L'acqua del pozzo entra in un autoclave. All'uscita dell'autoclave l'acqua passa attraverso un contatore collegato con una pompa dosatrice che inietta ipoclorito di sodio diluito. L'acqua clorata entra in un serbatoio di accumulo per dare il tempo necessario alla reazione di ossidazione chimica e organica. Dopo il serbatoio l'acqua entra in un deferrizzatore per il trattenimento di ferro e manganese e altri materiali in sospensione. Il deferrizzatore ha una portata nominale di 3,5 mc/h. All'uscita del deferrizzatore l'acqua entra in un serbatoio di accumulo. Da questo serbatoio tramite un gruppo di pressurizzazione entra in un decloratore, che elimina il cloro in eccesso. Il decloratore ha una portata nominale di 2 mc/h. All'uscita del decloratore l'acqua entra in un addolcitore, per eliminare il calcio in eccesso. La portata nominale dell'addolcitore è di 2 mc/h. All'uscita dell'addolcitore l'acqua va ai vari utilizzi.

AOO COMUNE DI SAN FIORANO  
Protocollo Arrivo N. 61/2024 del 09-01-2024  
Allegato 2 - Class. 6.3 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

**ATTEL di Tagliaferri Giancarlo**  
Sede e L.C.D.F.:  
Via Pavesi, 26 - 29121 Piacenza  
Tel. e Fax: 0523.453700

## **ATTEL di Tagliaferri Giancarlo**

Sede e L.C.D.F. Via Angelo Pavesi, 26 - 29121 Piacenza  
TEL-FAX 0523/453700 - Email [attelitalia@gmail.com](mailto:attelitalia@gmail.com)  
C.F. TGL GCR 59P18G535C - P.IVA n.: 00877500330

Assistenza Autorizzata



Spett.le CECCOLINI VIRGINIO  
Via Cascina Piantadella snc  
26848 San Fiorano (LO)

Piacenza, 14/07/23

OGGETTO: Relazione relativa al funzionamento impianto di trattamento pozzo 2.

L'acqua del pozzo passa attraverso un contatore che è collegato con una pompa dosatrice che inietta ipoclorito di sodio diluito. L'acqua entra in un serbatoio di stoccaggio per avere il tempo necessario alla ossidazione chimica e organica. Dal serbatoio tramite una pompa di rilancio l'acqua entra in un deferrizzatore. Nel deferrizzatore vengono trattenuti ferro e manganese e altri materiali in sospensione. La portata nominale del deferrizzatore è di 2 mc/h. All'uscita del deferrizzatore l'acqua entra in un addolcitore per il trattenimento del calcio in eccesso. La portata nominale dell'addolcitore è di 2 mc/h. All'uscita dell'addolcitore l'acqua passa attraverso un contatore che è collegato con una pompa dosatrice che inietta un prodotto antincrostante e anticorrosivo. All'uscita del trattamento, l'acqua va ai vari utilizzi.

AOO COMUNE DI SAN FIORANO  
Protocollo Arrivo N. 61/2024 del 09-01-2024  
Allegato 2 - Class. 6.3 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

**ATTEL di Tagliaferri Giancarlo**  
Sede e L.C.D.F.:  
Via Pavesi, 26 - 29121 Piacenza  
Tel. e Fax: 0523.453700

---

**Ispezione telematica**

n. T 247431 del 18/05/2017

Inizio ispezione 18/05/2017 14:47:53

Richiedente FRNFNC

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 14255

Registro particolare n. 9779

Data di presentazione 28/10/1997

---

MOD. 300 LASER

	<b>MINISTERO DELLE FINANZE</b> DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II. II. SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI RR. II. DI <b>LODI</b>
NOTA DI TRASCRIZIONE		
		PAG. 1

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

DATA DELLA RICHIESTA	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. REGISTRO GENERALE	N. REGISTRO PARTICOLARE
GG MM AA <b>28 OTT. 1997</b>	<b>57</b>	<b>14255</b>	<b>3779</b>

**QUADRO A**

DATI RELATIVI AL TITOLO	
FORMA DEL TITOLO	ATTO PUBBLICO
ESTREMI DEL TITOLO	DATA   GG MM AA   24 10 97   NUMERO DEL REPERTORIO   62176
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	1   <b>BIGNAMI CESARE</b> SEDE   <b>CODOGNO</b>   PROVINCIA   <b>LO</b>
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE	
ATTO DI CUI	COMPRAVENDITA
SI CHIEDE	CODICE   112
LA TRASCRIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSP. <input type="checkbox"/> RISOL. <input type="checkbox"/>   TERMINI EFFICACIA ATTO   INIZIALE   GG MM AA   FINALE   GG MM AA
PATTI	DESCRIZIONE   CODICE
AGGIUNTI	DESCRIZIONE   CODICE
ATTI MORTIS CAUSA	DATA MORTE   GG MM AA   SUCC. TESTAMENTARIA   <input type="checkbox"/>   RINUNZIA   <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI	
FORMALITA' RIFERIMENTO	DATA   GG MM AA   N. REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE	QUADRO A <input type="checkbox"/> QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE	

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

NUMERO PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITA':
NUMERO UNITA' NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE
NUMERO SOGGETTI FAVORE	2	BOLLO L.	5000	082216
NUMERO SOGGETTI CONTRO	2	DIRITTO SCRITTURATO L.		IL CONSERVATORE
ISCRIZ. A CAMPIONE		TASSA IPOTECARIA L.	5000	TIMBRO A CALENDARIO
PRENOT. A DEBITO		TOTALE GENERALE L.	110000	<input type="checkbox"/>

AOO COMUNE DI SAN FIORANO  
 Protocollo Arrivo N. 61/2024 del 09-01-2024  
 Allegato 2 - Class. 6.3 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

08581

AOO COMUNE DI SAN FIORANO  
Protocollo Arrivo N. 61/2024 del 09-01-2024  
Allegato 2 - Class. 6.3 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

08581



08581

 <p><b>MINISTERO DELLE FINANZE</b>          DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE          ED II. II. SUGLI AFFARI</p>	<p>CONSERVATORIA DEI RR. II. DI <b>LODI</b></p>
<p><b>NOTA DI TRASCRIZIONE</b></p>	
<p>REP. N. 62176</p>	<p>DEL 24/10/97</p>
<p>PAG. 3</p>	

**QUADRO C-SOGGETTI**

PROG. SOGG.	PROG. RIGA	COGNOME	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			SESSO	DATA NASCITA	SEDE LEGALE (COMUNE) COMUNE DI NASCITA	PROV. U. N.
			CODICE FISCALE	REG. CONIUGI C/S/P	PROG.				

**A FAVORE**

1	1	CECCOLINI	VIRGINIO			M	07/12/53	MOGLIANO VENETO	TV
		CCC VGN 53 T 07 F 269 P	Ci 2	1/2		PROPRIETA'		1	1
2	1	ACERBI	ANTONELLA			F	08/11/54	CODOGNO	LO
		CRBN NL 54 S 48 C 8 16 Z	Ci 1	1/2		PROPRIETA'		1	1

**CONTRO**

1	1	FIORANI	MARCO			M	13/02/63	BERGAMO	BG
		FRNMRC63B13A794D		1/2		PROPRIETA'		1	1
2	1	RICCI	PAOLA			F	02/05/63	CODOGNO	LO
		RCCPLA63E42C816D		1/2		PROPRIETA'		1	1

082218

AOO COMUNE DI SAN FIORANO  
 Protocollo Arrivo N. 61/2024 del 09-01-2024  
 Allegato 2 - Class. 6.3 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

15580



885518

# PROSPETTO PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEPENDANCE

<b>Richiedente</b>	<b>CECCOLINI VIRGINIO</b>
<b>Oggetto</b>	<b>PR CASCINA PIANTADELLA</b>

<b>Pratica</b>	
Spazio riservato al Comune	

Classi di superfici (mq) <b>(1)</b>	N. alloggi <b>(2)</b>	S.U. abitabile mq. (totale) <b>(3)</b>
≤95		
>95 ->110	1	108,08
>110 ->130		0,00
>130 ->160		0,00
>160		
<b>Tot. Su</b>		<b>108,08</b>

Rapporto rispetto al totale S.U. <b>(4)=(3):Su</b>	% incremento <b>(5)</b>	% incremento per classi di sup. <b>(6)=(4)x(5)</b>	<b>INCREMENTI</b>
0,00	0	0,00	
1,00	5	5,00	
0,00	15	0,00	
0,00	30	0,00	
0,00	50	0,00	
<b>I1</b>			<b>5,00 %</b>

Destinazioni	superficie netta (mq)	
Cantinine, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio		
delle residenze	63,53	
Autorimesse	0,00	
Androni e porticati liberi	98,28	
Logge e balconi	0,00	
<b>Tot. Snr</b>		<b>161,81</b>

Snr/Su x 100 =.....%		<b>150%</b>
Intervalli di variabilità del rapporto percentuale	Ipotesi che ricorre (x)	% incremento
<50	-	0
>50-75	-	10
>75-100	-	20
>100	x	30
<b>I2</b>		<b>30,00 %</b>

Denominazione	Sigla	Superficie (mq)
Superficie utile abitabile	<b>Su</b>	108,08
Superficie netta non residenz.	<b>Snr</b>	161,81
Superficie ragguagliata	<b>60% Snr</b>	97,09
Superficie complessiva	<b>Sc</b>	<b>205,17</b>

Numero di caratteristiche	(selezionare) Ipotesi che ricorre	% incremento
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50
<b>I3</b>		<b>0,00 %</b>
<b>TOT. INCREM. = (I1+ I2+I3)</b>		<b>35,00 %</b>

verrà considerata solo se %Tot. è inferiore al 25%

Denominazione	Sigla	Superficie (mq)
Superficie netta non residenziale	<b>Sn</b>	0,00
Superficie accessori	<b>Sa</b>	0,00
Superficie ragguagliata	<b>60% Sa</b>	0,00
Superficie totale non residenziale	<b>St</b>	0,00
<b>%Tot. Su Tabella 1</b>		<b>-</b>
<b>(Sc+St)</b>		<b>205,17</b>

<b>TOT. INCREM. = (I1+ I2+I3)</b>	classe edif.	ipotesi che ricorre (x)	% maggiorazione
fino a 5 incluso	I	-	0 %
da 5 a 10 incluso	II	-	5 %
da 10 a 15 incluso	III	-	10 %
da 15 a 20 incluso	IV	-	15 %
da 20 a 25 incluso	V	-	20 %
da 25 a 30 incluso	VI	-	25 %
da 30 a 35 incluso	VII	x	30 %
da 35 a 40 incluso	VIII	-	35 %
da 40 a 45 incluso	IX	-	40 %
da 45 a 50 incluso	X	-	45 %
oltre 50	XI	-	50 %
<b>% MAGGIORAZIONE = M</b>			<b>30 %</b>

- A - Costo a mq di costruzione** 490,10 €/mq.
- B - Costo a mq di costruzione maggiorato** 637,13 €/mq.  
A x 1+ M/100
- C - Costo di costruzione edificio nuovo** 130 717,41 €.  
(Sc+St) x C

CLASSE TIPOLOGICA (Art. 8 D.M. 10.05.1977)	PERCENTUALE COSTO DI COSTRUZIONE DETERMINATO CON DELIBERA CONSIGLIO REGIONALE
	EDIFICIO ESISTENTE IN % (1)

<b>VII</b>	<b>8%</b>	<b>6%</b>
------------	-----------	-----------

(1) Intervento di ristrutturazione ed ampliamento al di fuori dei casi di cui all'art. 9 della L.28.01.1977 n.10

COSTO DI COSTRUZIONE (prospetto precedente)	130 717,41 €.
Percentuale di contributo commisurato al costo di costruzione	6%
CONTRIBUTO EDIFICIO RESIDENZIALE	7 843,04 €.
Contributo già versato (per varianti)	0,00 €.
CONTRIBUTO DA VERSARE	7 843,04 €.

# SCHEMA GRAFICO CALCOLO CONTRIBUTO DI COSTUZIONE



# PROSPETTO PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE ABITAZIONE PADRONALE

<b>Richiedente</b>	<b>CECCOLINI VIRGINIO</b>
<b>Oggetto</b>	<b>PR CASCINA PIANTADELLA</b>

<b>Pratica</b>	
Spazio riservato al Comune	

Classi di superfici (mq) <b>(1)</b>	N. alloggi <b>(2)</b>	S.U. abitabile mq. (totale) <b>(3)</b>
≤95		
>95 ->110		0,00
>110 ->130		0,00
>130 ->160		0,00
>160	1	255,37
<b>Tot. Su</b>		<b>255,37</b>

Rapporto rispetto al totale S.U. <b>(4)=(3):Su</b>	% incremento <b>(5)</b>	% incremento per classi di sup. <b>(6)=(4)x(5)</b>	<b>INCREMENTI</b>
0,00	0	0,00	
0,00	5	0,00	
0,00	15	0,00	
0,00	30	0,00	
1,00	50	50,00	
			<b>I1</b>
			<b>50,00 %</b>

Destinazioni	superficie netta (mq)	
Cantine, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio		
delle residenze	101,54	
Autorimesse	0,00	
Androni e porticati liberi	164,03	
Logge e balconi	0,00	
<b>Tot. Snr</b>		<b>265,57</b>

Snr/Su x 100 =.....%		<b>104%</b>
Intervalli di variabilità del rapporto percentuale	Ipotesi che ricorre (x)	% incremento
<50	-	0
>50-75	-	10
>75-100	-	20
>100	x	30
		<b>I2</b>
		<b>30,00 %</b>

Denominazione	Sigla	Superficie (mq)
Superficie utile abitabile	<b>Su</b>	255,37
Superficie netta non residenz.	<b>Snr</b>	265,57
Superficie ragguagliata	<b>60% Snr</b>	159,34
Superficie complessiva	<b>Sc</b>	<b>414,71</b>

Numero di caratteristiche	(selezionare) Ipotesi che ricorre	% incremento
1	<input checked="" type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50
		<b>I3</b>
		<b>10,00 %</b>
<b>TOT. INCREM. = (I1+ I2+I3)</b>		<b>90,00 %</b>

verrà considerata solo se %Tot. è inferiore al 25%

Denominazione	Sigla	Superficie (mq)
Superficie netta non residenziale	<b>Sn</b>	0,00
Superficie accessori	<b>Sa</b>	0,00
Superficie ragguagliata	<b>60% Sa</b>	0,00
Superficie totale non residenziale	<b>St</b>	0,00
%Tot. Su Tabella 1		-
<b>(Sc+St)</b>		<b>414,71</b>

<b>TOT. INCREM. = (I1+ I2+I3)</b>	classe edif.	ipotesi che ricorre (x)	% maggiorazione
fino a 5 incluso	I	-	0 %
da 5 a 10 incluso	II	-	5 %
da 10 a 15 incluso	III	-	10 %
da 15 a 20 incluso	IV	-	15 %
da 20 a 25 incluso	V	-	20 %
da 25 a 30 incluso	VI	-	25 %
da 30 a 35 incluso	VII	-	30 %
da 35 a 40 incluso	VIII	-	35 %
da 40 a 45 incluso	IX	-	40 %
da 45 a 50 incluso	X	-	45 %
oltre 50	XI	x	50 %
<b>% MAGGIORAZIONE = M</b>			<b>50 %</b>

- A - Costo a mq di costruzione** 490,10 €/mq.
- B - Costo a mq di costruzione maggiorato** 735,15 €/mq.  
A x 1+ M/100
- C - Costo di costruzione edificio nuovo** 304 875,53 €.  
(Sc+St) x C

CLASSE TIPOLOGICA (Art. 8 D.M. 10.05.1977)	PERCENTUALE COSTO DI COSTRUZIONE DETERMINATO CON DELIBERA CONSIGLIO REGIONALE
	EDIFICIO ESISTENTE IN % (1)

AOO COMUNE DI SAN FIORANO  
 Protocollo Arrivo N. 674/2024 del 15-02-2024  
 Allegato 2 - Class. 6.3 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

<b>XI</b>	<b>18%</b>	<b>10%</b>
-----------	------------	------------

(1) Intervento di ristrutturazione ed ampliamento al di fuori dei casi di cui all'art. 9 della L.28.01.1977 n.10

COSTO DI COSTRUZIONE (prospetto precedente)	304 875,53 €.
Percentuale di contributo commisurato al costo di costruzione	10%
CONTRIBUTO EDIFICIO RESIDENZIALE	30 487,55 €.
Contributo già versato (per varianti)	0,00 €.
CONTRIBUTO DA VERSARE	30 487,55 €.

# SCHEMA GRAFICO CALCOLO CONTRIBUTO DI COSTUZIONE



# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Opere di urbanizzazione-impianto pretrattamento e trattamento acque nere/grige in alternativa all'allacc. alla pubblica fognatura- realizzazione pozzi di approvvigionamento acqua in alternativa all'acc. alla rete idrica-impianto illuminazione-pavimentazione area corte e distribuzione-impianto stoccaggio gas in alternativa all'allacc. alla rete gas

**COMMITTENTE:** Sig. Ceccolini Virginio

Codogno, 12/02/2024

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>							
1 1C.02.050.00 10.a	Scavo di sbancamento con mezzi meccanici, a qualunque profondità, di materiali di qualsiasi natura e consistenza, asciutti, bagnati, melmosi, esclusa la roccia, inclusi i trovanti ... sionali di segnalazione e protezione. - con carico, trasporto ed accatastamento del materiale nell'ambito del cantiere. Scavo per posa imhoff Scavo per posa fitodepurazione Scavo per posa tubazioni impianto di fitodepurazione Scavo per posa serbatoio gpl h 2.0 ml diametro 1.3 ml Scavo per allacciamento impianto fotovoltaico Scavo per posa tubazioni impianto elettrico di illuminazione Scavo per pavimentazione pedonale/carrabile *(lung.=309,57+57,77+125,33)	2,00	1,50	1,500	2,000	9,00		
	SOMMANO m³					202,57	4,10	830,54
2 NC.70.020.0 050	Accatastamento con mezzi meccanici di materiali sciolti diversi: terre di scavo, macerie, sabbia, ghiaia, ciotoli e similari, compresa la formazione di cumuli di forma geometrica r ... secondo le disposizioni espressamente impartite dalla Direzione Lavori, compresa la movimentazione in un raggio di 50 m Vedi voce n° 1 [m³ 202.57]					202,57		
	SOMMANO m³					202,57	3,17	642,15
3 1C.02.350.00 10.a	Rinterro di scavi con mezzi meccanici con carico, trasporto e scarico al luogo d'impiego, spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi: - con terre depositate nell'ambito del cantiere Vedi voce n° 1 [m³ 202.57] <b>Detrazione reinterri della zona in corrispondenza della pavimentazione</b> <b>Detrazione reinterri vasche e imohoff *(par.ug.=-(9+40/2+1,8))</b>					202,57		
	Sommano positivi m³					202,57		
	Sommano negativi m³					-153,97		
	SOMMANO m³					48,60	2,96	143,86
4 1C.08.010.00 10	Sottofondo in ghiaia grossa o ciottoloni compresa sistemazione e costipazione del materiale. Posa pavimentazione drenante	492,17			0,150	73,83		
	SOMMANO m³					73,83	49,10	3'625,05
5 1M.01.070.0 010.a	Serbatoi per gasolio cilindrici in acciaio a parete doppia da interrare, verniciati con smalto antiruggine o vetroresinati con più mani di resine poliestere + fibra di vetro (spess ... attacchi a norme. Grandezze (m³: capacità - mm: spessore minimo lamiera interna / esterna): - verniciato - 2 m³ - 4/4 mm					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	2'512,19	2'512,19
6 C02.034.005. e	Fossa biologica tipo Imhoff corrugata in monoblocco di polietilene (PE), rispondente al DLgs n. 152/2006 e alla D.G.R. 1053/2003 della regione Emilia Romagna, dotata di cono di se ... valenti (AE) con volume utile di 1268 litri di cui 252 del comparto di sedimentazione e 1010 del comparto di digestione Casa Padronale Abitazione del custode					1,00		
						1,00		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					2,00		7'753,79

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					2,00		7'753,79
	SOMMANO cadauno					2,00	1'384,68	2'769,36
7 C02.034.015. a	Separatore corrugato in monoblocco di polietilene (PE), di grassi vegetali, schiume e sedimenti pesanti dalle acque reflue grigie delle civili abitazioni (lavandini di bagni e cuc ... utile di 580 litri, con capacità di accumulo grassi e schiume di 80 litri e di accumulo sedimenti pesanti di 156 litri degrassatore cucine					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	843,98	843,98
8 NP02	n°1 Impianto di Fitodepurazione a flusso orizzontale ISEA tipo Country Maxi o similare, dimensionato per un'utenza di 10 AE costituito da : - n°1 pozzetto iniziale di carico realiz ... realizzato in polietilene monoblocco, dimensioni in cm: L x l = 35,5 x 35,5, H = 80, completo di chiusino per ispezione Impianto di fitodepurazione acque di scarico					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	8'419,88	8'419,88
	<b>ANALISI DEI PREZZI: NP02</b>							
	(L) Fornitura del materiale cadauno					1,000	6'437,50	6'437,50
	(E) [MA.00.005.0010] Operaio qualificato edile 2° livello di cui MDO/RU= 79.050%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; ora					4,000	36,42	145,68
	(E) [MA.00.005.0015] Operaio comune edile 1° livello di cui MDO/RU= 79.061%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; ora					4,000	32,81	131,24
	(L) cadauno					0,000	6'437,50	0,00
	Sommano euro							6'714,42
	Spese Generali 14.00% * (6 714.42) euro							940,02
	Sommano euro							7'654,44
	Utili Impresa 10% * (7 654.44) euro							765,44
	Sommano euro							8'419,88
9 1C.16.050.01 50	Pavimento in ciottoli di fiume posati su letto di sabbia e cemento, di opportuna pezzatura e colore in relazione all'impiego. Compresi: la regolarizzazione, la costipazione del pia ... i sottofondo e la sabbia di intasamento, le opere di protezione e segnaletica, l'assistenza muraria e la pulizia finale.					492,17		
	SOMMANO m²					492,17	40,34	19'854,14
10 1C.26.250.00 10.c	Fornitura e posa cordoli rettilinei in Serizzo Antigorio, segati, a sezione rettangolare costante su tutta la lunghezza, con smusso a 45° da 10 mm su un solo spigolo. Compreso tracciamento, scavetto, rinfiaccio e rinterro, con sezione: - 25 x 15 cm, su letto di sabbia (par.ug.=0,75+1,82+2,97+11,54+8,26+3,44+18,68+5,58)	53,04				53,04		
	SOMMANO m					53,04	51,67	2'740,58
11 1C.12.150.00 40.j	Fornitura e posa tubo per cavidotto flessibile corrugato in Polietilene, a doppia parete, corrugata esterna e liscia interna, con manicotto di giunzione, dotato di tirafilo incorpo ... Escluso scavo, piano appoggio, rinfiaccio e riempimento. Diametro esterno (De) e diametro interno (Di): - De 200 - Di 180 (par.ug.=85,78+80)	165,78				165,78		
	SOMMANO m					165,78	14,83	2'458,52
	A R I P O R T A R E							44'840,25

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							44'840,25
12 1E.06.020.04 80.c	Palo in vetroresina per lampione da giardino, nelle dimensioni: - conico Ø 60-120 mm altezza 3600 mm  SOMMANO cad					5,00		
						5,00	112,31	561,55
13 1E.06.050.00 20.d	Apparecchi illuminanti e proiettori conforme alla Legge Regionale Lombardia n. 17/00 e s.m.i. - apparecchio illuminante chiuso a palo da 125 W - 230 V E27, completo di lampada classe II, da giardino  SOMMANO cad					5,00		
						5,00	197,12	985,60
14 1U.04.110.00 90.b	Fornitura e stesa di terreno vegetale per formazione aiuole verde e per rivestimento scarpate in trincea, proveniente sia da depositi di proprietà dell'amministrazione che direttam ... 1 diretto trasferimento dallo scavo al sito di collocazione definitiva: - terreno vegetale fornito dalla Amministrazione Terreno proveniente dallo scoticamento sistemazione del terreno in presenza di avvallamenti *(par.ug.=123,17+30,80)  SOMMANO m³	153,97				153,97		
						153,97	3,52	541,97
15 NP01	Realizzazione Pozzo Realizzazione di n. 02 pozzi  SOMMANO					2,00		
						2,00	7'699,56	15'399,12
	<b>ANALISI DEI PREZZI: NP01</b> (L) Fornitura e posa in opera di elettropompa Sommersa 2.2 Kw - motore 380 Volt - 30 mt di cavo elettrico per allacciamento alla rete presente, mt 18 colonna di mandata da 2", zincata a corpo (L) Fornitura e posa in opera di quadro elettrico Inverter 4 Kw dedicato alla pompa sommersa da 3 HP (distanza massima dalla pompa all'inverter 50 mt) - n. 1 trasduttore di pressione e n. 1 filtro di uscita a corpo  Sommano euro Spese Generali 14.00% * (12 280.00) euro  Sommano euro Utili Impresa 10% * (13 999.20) euro  Sommano euro					2,000	4'375,00	8'750,00
						2,000	1'765,00	3'530,00
								12'280,00
								1'719,20
								13'999,20
								1'399,92
								15'399,12
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>							62'328,49
	<b>T O T A L E euro</b>							62'328,49
	Codogno, 12/02/2024  Il Tecnico  ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							

AOO COMUNE DI SAN FIORANO  
PROTOCOLLO ARRIVO 07472024 del 13-02-2024  
Allegato 3 - Class. 6.3 - Copia Del Documento Finito

